

დამკვეთი

მუზღულელი პასუხისმგებლობის საზოგადოება

ადმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი

ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

აუდიტორი

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი

205279660

ვიქტორ დოლიძის ქ. #2.

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	3
პირობითი მოსაზრება.....	3
პირობითი მოსაზრების საფუძველი	3
სხვა ინფორმაცია	3
ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე	3
აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში.....	4
დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ	4
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება.....	8
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	9
ძირითადი საქმიანობა	9
მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი	9
მომზადების საფუძველი.....	9
მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი	10
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოებში.....	10
უცხოური ვალუტის ოპერაციები.....	11
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები.....	11
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	11
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	11
მოგების გადასახადი	12
ძირითადი საშუალებები.....	12
არამატერიალური აქტივები.....	12
გადახდილი ავანსები	13
სესხები	13
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	13
საწესდებო კაპიტალი	13
ღივიდენდები	13
შემოსავალი რეალიზაციიდან.....	13
ხარჯები	14
პერსონალის შენახვისა და პერსონალთან დაკავშირებული სხვა ხარჯები	14
პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები	19
ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	20
ბალანსის შემდგომი მოვლენები.....	20

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

მპს „ადმოსალეთ ვეროპის უნივერსიტეტი“-ს დამფუძნებლებს

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ მპს „ადმოსალეთ ვეროპის უნივერსიტეტი“-ს თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშს 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მასთან დაკავშირებული სრული შემოსავლის, ფულადი ნაკადების მოძრაობისა და კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგების უწყისებს აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისათვის და ასევე ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძირითადი პრინციპებისა და სხვა ახსნა-განმარტებითი შენიშვნების მოკლე მონახაზს.

ჩვენი აზრით, პირობითი მოსაზრების აბზაცში წარდგენილი ინფორმაციის გარდა, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით უტყუარად და სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ კომპანიის აუდიტორებად დავინიშნეთ 2024 წლის 24 ივლისს და ამდენად, 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მარაგების და ძირითადი საშუალებების ფიზიკურ გადათვლას არ დავსწრებივართ. ჩვენ ვერ შევძელით 2023 წლის 31 დეკემბრის, მდგომარეობით ფლობილი მარაგების და ძირითადი საშუალებების რაოდენობაში ალტერნატიული საშუალებებით დარწმუნება. ასევე ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი რწმუნებები საგადასახადო ვალდებულებების დასადასტურებლად. ვინაიდან მარაგების, ძირითადი საშუალებების და საგადასახადო ვალდებულებების ნაშთი ფინანსური შედეგებისა და ფულადი ნაკადების განსაზღვრად მნიშვნელოვანი მონაცემია, ჩვენ ვერ შევძელით იმის დადგენა, საჭირო იქნებოდა თუ არა სრული შემოსავლების ანგარიშში ასახული წლის მოგების და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშში საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადების კორექტირება.

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში“ ქვეთავში. ჩვენ ვმოქმედებდით კომპანიისაგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტრთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტრთა ეთიკის კოდექსი“ და საქართველოში აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური მოთხოვნები. შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შეესაბამებოდა როგორც ეთიკის კოდექსის, აგრეთვე აღნიშნული მოთხოვნებით განსაზღვრულ სტანდარტებს. ჩვენი დრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას (საქმიანობის მიმოხილვას), რომელიც აკინძულია წინამდებარე აუდიტის დასკვნასა და ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენს მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოთ აღნიშნულ სხვა ინფორმაციას, და გარდა ქვემოთ - „დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელი მოთხოვნები“ - ნაწილში გაცემული დასკვნისა არანაირი ფორმის მარწმუნებელი დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე. გარდა ქვემოთ - „დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელი მოთხოვნები“ - ნაწილში აღწერილი საკანონმდებლო მოთხოვნისა,

ჩვენს მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცენოთ ზემოთაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან, ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან, სხვა მხრივ, ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მსს ფასს-ის შესაბამისად. მოცემული პასუხისმგებლობა მოიცავს: შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებას, დანერგვას და შენარჩუნებას, რაც საჭიროა ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენისათვის, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას; აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის შესაფერისი პოლიტიკის მერჩევასა და დანერგვას და მოცემულ გარემოებებისათვის შესაბამისი და დასაბუთებული ბუღალტრული შეფასებების გაკეთებას. ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი პასუხისმგებლობა ჩვენს მიერ ჩატარებულ აუდიტზე დაყრდნობით გამოვთქვით მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ეს სტანდარტები მოითხოვს, რომ ჩვენი სამუშაო შეესაბამებოდეს ეთიკის ნორმებს და აუდიტის იმგვარად დაგეგმვასა და ჩატარებას, რომ მივიღოთ უტყუარი რწმუნება იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს არსებით უზუსტობებს.

აუდიტი მოიცავს გარკვეული პროცედურების ჩატარებას ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ თანხებსა და განმარტებებზე აუდიტორული მტკიცებულების მოსაპოვებლად. შერჩეული პროცედურები დამოკიდებულია აუდიტორის პროფესიულ მსჯელობაზე, რომელიც მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებებში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად წარმოქმნილი არსებითი უზუსტობის რისკის შეფასებას. აუდიტის ჩატარების დროს ჩვენს მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს, გარდა ამისა ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას
- შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად კომპანიის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- მთლიანობაში ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, ასახავს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ჩვენთვის წარდგენილ თანდართულ მმართველობის ანგარიშგებაზე (საქმიანობის მიმოხილვა) საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვისა, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ შესაბამისად (შემდგომში ტექსტში - კანონი). კანონის მე-7 მუხლის შესაბამისად, ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე, გამოვთქვით მოსაზრება საქმიანობის მიმოხილვის ანგარიშის ამ კანონის მე-7 მუხლთან შესაბამისობაზე.

ჩვენი აზრით მმართველობის ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) კანონით განსაზღვრული ნაწილები, კომპანიის საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, შეესაბამება კანონის მე-7 მუხლის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი (# SARAS-F-340628)

გელა ჩადუნელი (# SARAS-A-317228)

10 დეკემბერი, 2024

თბილისი, საქართველო

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი პასუხისმგებლობა ჩვენს მიერ ჩატარებულ აუდიტზე დაყრდნობით გამოვთქვით მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენი აუდიტი ჩაატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ეს სტანდარტები მოითხოვს, რომ ჩვენი სამუშაო შეესაბამებოდეს ეთიკის ნორმებს და აუდიტის იმგვარად დაგეგმვასა და ჩატარებას, რომ მივიღოთ უტყუარი რწმუნება იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს არსებით უზუსტობებს.

აუდიტი მოიცავს გარკვეული პროცედურების ჩატარებას ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ თანხებსა და განმარტებებზე აუდიტორული მტკიცებულების მოსაპოვებლად. შერჩეული პროცედურები დამოკიდებულია აუდიტორის პროფესიულ მსჯელობაზე, რომელიც მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებებში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად წარმოქმნილი არსებითი უზუსტობის რისკის შეფასებას. აუდიტის ჩატარების დროს ჩვენს მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს, გარდა ამისა ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ასხნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად კომპანიის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- მთლიანობაში ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, ასახავს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ჩვენთვის წარდგენილ თანდართულ მმართველობის ანგარიშგებაზე (საქმიანობის მიმოხილვა) საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აგრიცხვისა, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ შესაბამისად (შეზღვევითი ტექსტში - კანონი). კანონის მე-7 მუხლის შესაბამისად, ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე, გამოვთქვით მოსაზრება საქმიანობის მიმოხილვის ანგარიშის ამ კანონის მე-7 მუხლთან შესაბამისობაზე.

ჩვენი აზრით მმართველობის ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) კანონით განსაზღვრული ნაწილები, კომპანიის საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, შესაბამეა კანონის მე-7 მუხლის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი (# SARAS-F-340628)

ბელა ჩადუნელი (# SARAS-A-317228)

10 დეკემბერი, 2024

თბილისი, საქართველო



შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	მენიშვნა	2023	2022 გადაანგარიშებული
შემოსავალი ძირითადი საქმიანობიდან	5	10,706,888	8,188,381
რეკლამის ხარჯი		(251,025)	(185,424)
ხელფასის ხარჯი		(4,866,353)	(3,698,430)
იჯარის ხარჯი		(367,390)	(400,875)
ცვეთის ხარჯი		(801,590)	(672,020)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	6	(1,484,579)	(1,300,404)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		56,379	-
სხვა საოპერაციო ხარჯი		(81,244)	(214,355)
საოპერაციო მოგება		2,911,086	1,716,873
ფინანსური შემოსავალი	7	191,524	3,532,414
ფინანსური ხარჯი	8	(361,968)	(231,365)
მოგება დაბეგვრამდე		2,740,642	5,017,921
მოგების გადასახადი			
წმინდა მოგება		2,740,642	5,017,921
ძირითადი საშუალებების აფასება			
სრული შემოსავალი		2,740,642	5,017,921

* 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 10 დეკემბერს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი - ივანე ჩერქეზიშვილი

ფინანსური მენეჯერი - ნინო ლოცოშვილი

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	შენიშვნა	2023	2022 გადაანგარიშებული
შემოსავალი ძირითადი საქმიანობიდან	5	10,706,888	8,188,381
რეკლამის ხარჯი		(251,025)	(185,424)
ხელფასის ხარჯი		(4,866,353)	(3,698,430)
იჯარის ხარჯი		(367,390)	(400,875)
ცვეთის ხარჯი		(801,590)	(672,020)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	6	(1,484,579)	(1,300,404)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		56,379	
სხვა საოპერაციო ხარჯი		(81,244)	(214,355)
საოპერაციო მოგება		2,911,086	1,716,873
ფინანსური შემოსავალი	7	191,524	3,532,414
ფინანსური ხარჯი	8	(361,968)	(231,365)
მოგება დაბეგვრამდე		2,740,642	5,017,921
მოგების გადასახადი			
წმინდა მოგება		2,740,642	5,017,921
ძირითადი საშუალებების აღასება			
სრული შემოსავალი		2,740,642	5,017,921

* 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 10 დეკემბერს შემდეგი პირების მიერ:


 დირექტორი - ივანე ჯორჯიანიძე


 ფინანსური მენეჯერი - ნინო ლავროშვილი

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	მენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022 გადაანგარიშებული	31.12.2021 გადაანგარიშებული
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	9	11,581,358	11,396,144	9,590,645
არამატერიალური აქტივები		187,113	194,069	87,838
მონაწილეობა მეკავშირე საწარმოში	10	8,294,870	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		20,063,342	11,590,213	9,678,482
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	11	421,415	314,706	464,793
გაცემული სესხები	12	298,610	48,988	9,368
სავაჭრო და სხვა მიმდინარე მოთხოვნები	13	2,428,846	1,855,235	927,096
ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები	14	67,810	44,659	185,292
სულ მიმდინარე აქტივები		3,216,681	2,263,589	1,586,549
სულ აქტივები		23,280,023	13,853,802	11,265,032
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		1,908,640	1,908,640	1,908,640
გაუნაწილებელი მოგება		7,096,499	4,355,857	(662,065)
ძირ. საშუალების გადაფასების რეზერვი		352,053	352,053	352,053
სულ საკუთარი კაპიტალი		9,357,192	6,616,550	1,598,628
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	15	10,910,653	3,227,192	4,572,691
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		10,910,653	3,227,192	4,572,691
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	16	1,781,892	2,189,149	3,613,932
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	15	1,213,570	612,537	766,664
გადასახდელი გადასახადები		16,715	1,208,373	713,116
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		3,012,177	4,010,060	5,093,713
სულ ვალდებულებები		13,922,831	7,237,252	9,666,403
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		23,280,023	13,853,802	11,265,032

* 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 10 დეკემბერს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი - ივანე ჩერქეზიშვილი

ფინანსური მენეჯერი - ნინო ლოცოშვილი

მპს ადმოსავლეთ უნივერსიტეტი
 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	2023	2022 გადაანგარიშებული
მოგება დაბეგვრამდე	2,740,642	5,017,921
კორექტირება:		
ძირითადი საშუალებების ცვეთა	801,590	672,019
არამატერიალური აქტივების ცვეთა	23,512	23,512
საპროცენტო ხარჯი	361,952	231,365
საპროცენტო შემოსავალი	(19,110)	-
წმინდა მოგება სავალუტო ოპერაციებიდან	(162,470)	(3,531,611)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე	3,746,116	2,413,207
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	(8,764)	1,898,358
ცვლილებები სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში	(106,709)	150,087
ცვლილებები გადასახადებში	(1,191,659)	495,257
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	(399,604)	(1,417,628)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	2,039,381	3,539,281
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების გასვლა	15,359	-
ძირითადი საშუალებების მიღება	(1,002,162)	(2,477,519)
არამატერიალური აქტივების მიღება/გასვლა	(16,557)	(129,743)
მონაწილეობა მკვავშირე საწარმოში	(8,294,870)	-
სესხის გაცემა	(546,000)	(48,988)
გაცემული სესხის დაფარვა	299,871	9,368
მიღებული პროცენტები	15,617	-
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(9,528,742)	(2,646,882)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
მიღებული სესხები	9,130,776	455,358
ნასესხები სახსრების დაფარვა	(1,278,999)	(1,105,581)
გადახდილი პროცენტი	(361,788)	(232,053)
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	7,489,989	(882,276)
ფულზე და ფულის ექვივალენტებზე საკურსო სხვაობის ეფექტი	22,523	(150,756)
ფული და ფულადი ექვივალენტის ნეტო ცვლილება	23,152	(140,634)
ფული და ფულადი ექვივალენტის პერიოდის დასაწყისში	44,659	185,292
ფული და ფულადი ექვივალენტი პერიოდის ბოლოს	67,811	44,659

* 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 10 დეკემბერს შემდეგი პირების მიერ:


 დირექტორი - ივანე წერეთელი


 ფინანსური მენეჯერი - ნინო ლომიძე

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	გადაფასების რეზერვი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის	1,908,640	7,096,499	352,053	9,357,192
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა	-	-	-	-
წმინდა მოგება	-	2,740,642	-	2,740,642
ძირ. საშუალების გადაფასების რეზერვი	-	-	-	-
დივიდენდის განაწილება	-	-	-	-
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის (გადაანგარიშებული)	1,908,640	4,355,857	352,053	6,616,550
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა	-	-	-	-
წმინდა მოგება	-	5,017,921	-	5,017,921
ძირ. საშუალების გადაფასების რეზერვი	-	-	-	-
დივიდენდის განაწილება	-	-	-	-
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისათვის (გადაანგარიშებული)	1,908,640	(662,065)	352,053	1,598,628

* 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 10 დეკემბერს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი - ივანე ჩერქეზიშვილი

ფინანსური მენეჯერი - ნინო ლოცოშვილი

შპს ადმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	გადაფასების რეზერვი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის	1,908,640	7,096,499	352,053	9,357,192
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა წმინდა მოგება	-	2,740,642	-	2,740,642
ძირ. საშუალების გადაფასების რეზერვი დივიდენდის განაწილება	-	-	-	-
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის (გადაანგარიშებული)	1,908,640	4,355,857	352,053	6,616,550
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა წმინდა მოგება	-	5,017,921	-	5,017,921
ძირ. საშუალების გადაფასების რეზერვი დივიდენდის განაწილება	-	-	-	-
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისათვის (გადაანგარიშებული)	1,908,640	(662,065)	352,053	1,598,628

* 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 10 დეკემბერს შემდეგი პირების მიერ:


 დირექტორი - ივანე ჯორჯაძე


 ფინანსური მენეჯერი - მინია დოლოძე

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	2023	2022 გადაანგარიშებული
მოგება დაბეგვრამდე	2,740,642	5,017,921
კორექტირება:		
ძირითადი საშუალებების ცვეთა	801,590	672,019
არამატერიალური აქტივების ცვეთა	23,512	23,512
საპროცენტო ხარჯი	361,952	231,365
საპროცენტო შემოსავალი	(19,110)	-
წმინდა მოგება სავალუტო ოპერაციებიდან	(162,470)	(3,531,611)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე	3,746,116	2,413,207
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	(8,764)	1,898,358
ცვლილებები სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში	(106,709)	150,087
ცვლილებები გადასახადებში	(1,191,659)	495,257
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	(399,604)	(1,417,628)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	2,039,381	3,539,281
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების გასვლა	15,359	-
ძირითადი საშუალებების მიღება	(1,002,162)	(2,477,519)
არამატერიალური აქტივების მიღება/გასვლა	(16,557)	(129,743)
მონაწილეობა მეკავშირე საწარმოში	(8,294,870)	-
სესხის გაცემა	(546,000)	(48,988)
გაცემული სესხის დაფარვა	299,871	9,368
მიღებული პროცენტები	15,617	-
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(9,528,742)	(2,646,882)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
მიღებული სესხები	9,130,776	455,358
ნასესხები სახსრების დაფარვა	(1,278,999)	(1,105,581)
გადახდილი პროცენტი	(361,788)	(232,053)
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	7,489,989	(882,276)
ფულზე და ფულის ექვივალენტებზე საკურსო სხვაობის ეფექტი	22,523	(150,756)
ფული და ფულადი ექვივალენტის ნეტო ცვლილება	23,152	(140,634)
ფული და ფულადი ექვივალენტის პერიოდის დასაწყისში	44,659	185,292
ფული და ფულადი ექვივალენტი პერიოდის ბოლოს	67,810	44,659

* 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 10 დეკემბერს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი - ივანე ჩერქეზიშვილი

ფინანსური მენეჯერი - ნინო ლოცოშვილი

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	მენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022 გადაანგარიშებული	31.12.2021 გადაანგარიშებული
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	9	11,581,358	11,396,144	9,590,645
არამატერიალური აქტივები		187,113	194,069	87,838
მონაწილეობა შეკავშირე საწარმოში	10	8,294,870		
სულ გრძელვადიანი აქტივები		20,063,342	11,590,213	9,678,482
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	11	421,415	314,706	464,793
გაგეზული სესხები	12	298,510	48,988	9,368
სავაჭრო და სხვა მიმდინარე მოთხოვნები	13	2,428,846	1,855,235	927,096
ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები	14	67,810	44,659	185,292
სულ მიმდინარე აქტივები		3,216,681	2,263,589	1,586,549
სულ აქტივები		23,280,023	13,853,802	11,265,032
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		1,908,640	1,908,640	1,908,640
გაუნაწილებელი მოგება		7,096,499	4,355,857	(662,065)
ძირ. საშუალების გადაფასების რეზერვი		352,053	352,053	352,053
სულ საკუთარი კაპიტალი		9,357,192	6,616,550	1,598,628
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	15	10,910,653	3,227,192	4,572,691
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		10,910,653	3,227,192	4,572,691
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	16	1,781,892	2,189,149	3,613,932
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	15	1,213,570	612,537	766,664
გადასახდელი გადასახადები		16,715	1,208,373	713,116
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		3,012,177	4,010,060	5,093,713
სულ ვალდებულებები		13,922,831	7,237,252	9,666,403
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		23,280,023	13,853,802	11,265,032

* 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 10 დეკემბერს შემდეგი პირების მიერ:


 დირექტორი - ივანე შერვაშიაძე


 ფინანსური მენეჯერი - ნინო დავითაშვილი

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ძირითადი საქმიანობა

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი დაფუძნდა 2011 წლის 24 ოქტომბერს, თბილისი, საქართველო. მარეგისტრირებული ორგანო საჯარო რეესტრი ეროვნული სააგენტო. რეგისტრირებული იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, შატლიის ქ N4 კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არის რომ უზრუნველყონ აკადემიური მიღწევები და ეთიკურად ჯანსაღი საგანმანათლებლო გარემო სტუდენტებისთვის, რათა მიიღონ უმაღლესი განათლება შესაბამის დარგებში.

2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის მესაკუთრეების სტრუქტურა არის შემდეგნაირი:

2023 მესაკუთრე	წილის მმართველი
განაპრია კანჩერლა, 585288007 /აშშ/	56 %
დავით ჩერქეზიშვილი, 01023007754	7.12 %
ზურაბ ამაშუკელი, 01008004597	2 %
თეა იმედაძე, 01009017407	2 %
რუსუდან ჩიქოვანი, 01008037194	2 %
ივანე ჩერქეზიშვილი, 01023007436	8 %
დავით ნიჟარაძე, 53001004264	13.2 %
შპს ნაის რუმი, 405179373	9.68 %

2022 მესაკუთრე	წილის მმართველი
განაპრია კანჩერლა, 585288007 /აშშ/	56 %
დავით ჩერქეზიშვილი, 01023007754	7.12 %
ზურაბ ამაშუკელი, 01008004597	2 %
თეა იმედაძე, 01009017407	2 %
რუსუდან ჩიქოვანი, 01008037194	2 %
ივანე ჩერქეზიშვილი, 01023007436	8 %
დავით ნიჟარაძე, 53001004264	13.2 %
შპს ნაის რუმი, 405179373	9.68 %

მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის (მსს ფასს-ები) შესაბამისად.

- აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
- ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.
- კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდია კალენდარული წელი 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

2. მომზადების საფუძველი

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის (მსს ფასს-ები) შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მსს ფასს-ის შესაბამისად, კომპანიის ხელმძღვანელობისაგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების საანგარიშო ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების შესახებ განმარტებები მოცემულია მე-3 განმარტებით შენიშვნაში.

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

3. მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი

ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკა

ქვემოთ წარმოდგენილია სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებაში. აღნიშნული პოლიტიკის გამოყენება მოხდა თანმიმდევრულად ყველა წარდგენილ პერიოდზე, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ფუნქციონირებადი საწარმო

ხელმძღვანელობამ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა, ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ამ საკითხის განსჯისას ხელმძღვანელობამ განიხილა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, ამჟამინდელი განზრახვები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსური რესურსების ხელმისაწვდომობა, ასევე გაანალიზა კომპანიის საქმიანობაზე მაკროეკონომიკური მოვლენების გავლენა. ხელმძღვანელობამ მიმოიხილა როგორ ბაზრის და ბიზნესის რისკი. აღნიშნული ანალიზის საფუძველზე კომპანიას არ აქვს მოლოდინი ისეთი მნიშვნელოვანი რისკების, რომელმაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს კომპანიის ფუნქციონირებადობაზე.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებაზე და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს კომპანიის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან.

შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები მოხდა.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები

კომპანია გადახედავს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოებში

მეკავშირე საწარმო არის საწარმო, რომელზეც ინვესტორს გააჩნია მნიშვნელოვანი გავლენა და, ამავე დროს, იგი არ არის არც შვილობილი საწარმო და არც წილი ერთობლივ საქმიანობაში.

წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში აღრიცხულია თვითღირებულებით, იმ შენატანით რაც განხორციელებულია მეკავშირე საწარმოს კაპიტალში და შემცირებულია გაუფასურების ზარალის თანხით.

მეკავშირე საწარმოდან მიღებული დივიდენდები მოგებაში ან ზარალში აღრიცხება, როდესაც დივიდენდის მიღების უფლება დადგენილია.

ქვემოთ მოცემულია კომპანიის მეკავშირე საწარმო რომლის წილობრივი მესაკუთრეც კომპანია 2023 წელს გახდა:

დასახელება	საქმიანობა	31.12.2023		
		ფლობილი ინვესტიცია	რეგისტრაციის ქვეყანა	რეგისტრაციის თარიღი
შპს დია გული - საუნივერსიტეტო ჰოსპიტალი	მომსახურება	24%	საქართველო	16.09.1999

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს სავაჭრო მოთხოვნები ფასდება შესაძლო გაუფასურების ნიშნების აღმოსაჩენად. ფინანსური აქტივები გაუფასურებულად ითვლება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება (მაგალითად, დებიტორის მნიშვნელოვანი ფინანსური სირთულე, გადუფოლტება ან ვადაგადაცილება) იმისა, რომ ფინანსური აქტივის პირველადი აღიარების შემდეგ მოვლენამ/მოვლენებმა გავლენა მოახდინა ინვესტიციიდან მოსალოდნელ სამომავლო ფულად ნაკადებზე და კომპანია ვერ შეძლებს დებიტორული დავალიანების სრულად მიღებას.

უცხოური ვალუტის ოპერაციები

კომპანიის საოპერაციო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაინგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთა შორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოური ვალუტით მიღებული არა მონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

ვალუტის გაცვლითი კურსი

ქვემოთ მოცემულია წლის ბოლოსათვის არსებული გაცვლითი კურსები, რომლებიც ორგანიზაციამ გამოიყენა ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ლარი/1 აშშ დოლარი	2.6894	2.7020
ლარი/1 ევრო	2.9753	2.8844

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს ეროვნულ ვალუტაში, მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს ეროვნულ და უცხო ვალუტაში. ფული და ფულადი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება აღიარა შემოსავლად მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. ისინი ძირითადად მომხმარებლებისთვის მომსახურების გაწევის შედეგად წარმოიქმნება. ანგარიშგებაში არსებული მოთხოვნები ძირითადად მოიცავს სტუდენტების მიერ სწავლის საფასურის გადაუხდელობით წარმოქმნილ მოთხოვნებს. ისინი აღირიცხება მიმდინარე აქტივებში, გარდა იმ შემთხვევისა თუ გადახდა გადავადებულია საანგარიშო თარიღის შემდეგ 12 თვეზე მეტი ვადით.

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები ფასდება შესაძლო გაუფასურების ნიშნების აღმოსაჩენად. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები გაუფასურებულად ითვლება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება (მაგალითად, დებიტორის მნიშვნელოვანი ფინანსური სირთულე, გადუფოლტება ან ვადაგადაცილება) იმისა, რომ ფინანსური აქტივის პირველადი აღიარების შემდეგ მოვლენამ/მოვლენებმა გავლენა მოახდინა ინვესტიციიდან მოსალოდნელ სამომავლო ფულად ნაკადებზე და კომპანია ვერ შეძლებს დებიტორული დავალიანების სრულად მიღებას.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება მოიცავს უშუალოდ მარაგების და შესაბამის შემთხვევებში უშუალოდ იმ ზედნაღებ ხარჯებს, რომლებიც გაწეული იქნა სასაქონლო-მატერიალური მარაგების მათ თავდაპირველ მდგომარეობაში მოსაყვანად. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით. კომპანიის საკუთრებაში არსებული სასაქონლო-მატერიალური მარაგების არსებითი ნაწილი წარმოადგენს სწრაფად ბრუნვად მარაგებს. საანგარიშო პერიოდში იდენტიფიცირებული არა ბრუნვადი მარაგები წარმოადგენს კომპანიის საოპერაციო საქმიანობისათვის საჭირო მარაგებს, რომელიც საჭიროების შემთხვევაში გამოიყენება.

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

მოგების გადასახადი

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში ძალაში შევიდა მოგების გადასახადის ახალი მოდელი. მოგების გადასახადის ახალი მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დაბეგვრის საგანს წარმოადგენს:

- დივიდენდების გაცემა
- სხვაობა ხელშეკრულების თანხასა და რეალურ ღირებულებას შორის
- ხარჯები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას
- უსასყიდლოდ გადაცემები და საჩუქრები
- ლიმიტს ზემოთ გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები

საქართველოს საგადასახადო სისტემაში შესული ცვლილებების სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, 2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს დროებითი სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების წარმოქმნა.

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას.

წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლისგანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

ძირითადი საშუალებები

ბალანსზე აღრიცხული ძირითადი საშუალებები მოცემულია ისტორიული ღირებულებით მინუს ცვეთა, რომელიც მოიცავს აღნიშნული აქტივების ღირებულებას და იმ ზედნაღებ დანახარჯებს, რომელიც გაწეული იყო მათ საექსპლუატაციოდ. თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, ხომ არ არსებობს ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის გაუფასურების რაიმე ნიშანი. თუ ასეთი ნიშანი არსებობს, ხელმძღვანელობა გაიანგარიშებს ამოსაღებ თანხას, რომელიც განისაზღვრება, როგორც შემდეგი ორიდან უფრო მაღალი ღირებულება: აქტივის რეალური ღირებულება სარეალიზაციო ხარჯების გამოკლებით, და აქტივის გამოყენების ღირებულება. საბალანსო ღირებულება მცირდება ამოღებულ ღირებულებამდე და გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება წლის მოგება-ზარალში. წინა წლებში აღიარებული აქტივის გაუფასურების ზარალის შებრუნება (რევერსირება) ხდება იმ შემთხვევაში, თუ მოცემული აქტივის სამომხმარებლო ღირებულების ან რეალური ღირებულების (რეალიზაციის ხარჯის გამოკლებით) გაანგარიშებისას გამოყენებულ მონაცემებში შემდგომში ცვლილება მოხდა.

პერიოდის ცვეთის ხარჯი

მიწასა და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, საანგარიშგებო სასარგებლო გამოყენების ვალებში ღირებულებაზე მათი განაწილებით:

- | | |
|-----------------------------|---------|
| • შენობა-ნაგებობები | 20 წელი |
| • მანქანა-დანადგარები | 10 წელი |
| • ოფისის აღჭურვილობა | 5 წელი |
| • ავეჯი და სხვა ინვენტარი | 5 წელი |
| • სხვა ძირითადი საშუალებები | 7 წელი |

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივი არის ფიზიკური ფორმის არმქონე, იდენტიფიცირებადი არაფულადი აქტივი. არამატერიალური აქტივები ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება აქტივად მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ ა) მომავალში ამ აქტივის მეშვეობით ორგანიზაცია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და

ბ) შესაძლებელია ამ აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ არამატერიალური აქტივები აღირიცხება დაგროვილი ამორტიზაციით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით შემცირებული ღირებულებით.

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

გადახდილი ავანსები

აღირიცხება თვითღირებულებით, საიდანაც გამოუქვითავია გაუფასურების რეზერვი. გადახდილი ავანსი არამიმდინარედ აისახება, როცა გადახდილი ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას არამიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის, როგორც კი კომპანია ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა, რომ კომპანია მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილი ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ გადახდილი ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება შეიძლება არ მოხდეს, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლის მოგება-ზარალში.

სესხები

კომპანიის სასესხო ვალდებულებები მოიცავს საანგარიშო პერიოდის ბოლოს არსებულ ვალდებულებებს ეროვნულ და უცხოურ ვალუტაში. ფინანსურ ანგარიშგებაში აღნიშნული სესხები კლასიფიცირებულია ვადიანობის მიხედვით. სესხის ძირითადი ნაწილი შედგება საკრედიტო ინსტიტუტებისგან მიღებული საკრედიტო ხაზისგან, რომლის მიღებაც და გადახდაც ხორციელდება ლიმიტის ფარგლებში ათვისებული თანხების პროპორციულად.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო დავალიანება წარმოადგენს კომპანიის ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება ყოველდღიური საქმიანობის პირობებში მოწოდებული საქონლის ან მომსახურების შესაბამისად. ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება თვითღირებულებით, რაც წარმოადგენს მიღებული საქონლისა და მომსახურებისთვის მომავალში გადასახდელ საკომპენსაციო თანხას.

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის უფლებამოსილი საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესების მიერ. ცვლილებები კომპანიის წესდებაში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. უფლებამოსილი კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი კომპანიის კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა კომპანიაზე მფლობელების მიერ.

ყველა ფულადი ან მატერიალური კონტრიბუციები (წილი), რომელიც განხორციელდა კომპანიის მფლობელების მიერ და განსაზღვრული იყო კომპანიის საწესდებო კაპიტალის გასაზრდელად მაგრამ არ იყო ასახული კომპანიის წესდებაში ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის, არის აღიარებული როგორც გადახდილი კაპიტალი საწესდებო კაპიტალში.

ღივიდენდები

ღივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული ღივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

შემოსავალი რეალიზაციიდან

შემოსავლების გენერირება ხდება სწავლის საფასურიდან, რომელთა აღიარება ხორციელდება ხელშეკრულებისა და მისი შესაბამისი გადახდის გრაფიკის საფუძველზე. შემოსავალი იზომება როგორც გაყიდვის შედეგად მიღებული აქტივის სამართლიანი ღირებულება. როდესაც ბარტერულ შეთანხმებაში საიმედოდ ვერ დგინდება მიღებული აქტივის ღირებულება, შემოსავალი აღიარდება იმ აქტივების ან სერვისის ღირებულებით, რომელიც კომპანიამ გასცა ან გასწია.

კომპანიის პერიოდის შემოსავლები მოიცავს სტუდენტებისათვის გაწეული საგანმანათლებლო მომსახურების მიწოდებით წარმოქმნილ შემოსავლებს.

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

ხარჯები

ადმინისტრაციული ხარჯები მოიცავს კომპანიის ყოველდღიურ ოპერაციებში გაწეულ დანახარჯებს. ორგანიზაცია ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით. ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში როდესაც ორგანიზაციას წარმოექმნება გადახდის ვალდებულება მიღებული მომსახურების ან საქონლის სანაცვლოდ

პერსონალის შენახვისა და პერსონალთან დაკავშირებული სხვა ხარჯები

ხელფასის, სარგოს, ანაზღაურებადი შვებულებისა და ბიულეტენის, ბონუსებისა და არაფულადი სარგებელის დარიცხვა ხორციელდება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც გაწეულ იქნა დაკავშირებული მომსახურება კომპანიის თანამშრომლების მიერ. ხელფასის ხარჯი მოიცავს, როგორც ფიქსირებულ ასევე გამომუშავებულ ანაზღაურებას რომლის კალკულაციაც ხორციელდება ყოველი საანგარიშო თვის ბოლოს.

4. წინა პერიოდის გადაანგარიშებები და რეკლასიფიკაციები

კომპანია წინა პერიოდის მნიშვნელოვან გამორჩენილ ინფორმაციასა და შეცდომებს რეტროსპექტიულად ასწორებს ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, რა მიზნითაც გადააფასებს წინა პერიოდის იმ შედარებით თანხებს, რომლებშიც მოხდა მონაცემის გამოტოვება ან მცდარი ასახვა და თუ შეცდომა მოხდა უფრო ადრეულ წინა პერიოდში, მაშინ გადააფასებს ამ აქტივების, ვალდებულებისა და კაპიტალის აღნიშნული ადრეული წინა პერიოდის საწყის ნაშთებს. მიმდინარე პერიოდში კომპანიამ შეცვალა ხარჯების კლასიფიცირების და მისი წარდგენის პრინციპები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში და შესაბამისად მოახდინა მისი გადაანგარიშება რეტროსპექტიულად გასულ საანგარიშო წელზე.

ცვლილება 2022 წლის 31 დეკემბრით მოზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში

აქტივები	თანხა ცვლილებამდე	კორექტირება	რეკლასიფიცირება	თანხა ცვლილების შემდეგ
ძირითადი საშუალებები	11,256,715	(139,429)	-	11,396,144
გადასახდელი გადასახადები	682,876	(525,497)	-	1,208,373
სავაჭრო და სხვა მიმდინარე მოთხოვნები	898,832	(956,404)	-	1,855,235
კაპიტალი				
გაუნაწილებელი მოგება	3,385,318	(970,538)	-	4,355,857
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესო ვალდებულებები	4,169,329	942,137	-	3,227,192
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,647,215	(541,934)	-	2,189,149
გადასახდელი გადასახადები	682,876	(525,497)	-	1,208,373

ცვლილება 2022 წლის 31 დეკემბრით მოზადებული სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში

	თანხა ცვლილებამდე	კორექტირება	რეკლასიფიცირება	თანხა ცვლილების შემდეგ
შემოსავალი ძირითადი საქმიანობიდან	8,565,196	376,815	-	8,188,381
რეკლამის ხარჯი	-	-	185,424	(185,424)
ხელფასის ხარჯი	-	-	3,698,430	(3,698,430)
იჯარის ხარჯი	-	-	400,875	(400,875)
ცვეთის ხარჯი	-	-	672,020	(672,020)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(6,213,925)	-	(4,913,521)	(1,300,404)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	9,156	9,156	-	-
სხვა საოპერაციო ხარჯი	(11,866)	202,489	-	(214,355)
ფინანსური შემოსავალი	603,812	(2,928,602)	-	3,532,414
ფინანსური ხარჯი	(231,827)	(462)	-	(231,365)

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

შენიშვნა 5 - შემოსავალი რეალიზაციიდან

	2023	2022
შემოსავალი სასწავლო საქმიანობიდან	11,190,584	8,772,513
ფასდაკლება	(517,113)	(606,922)
სხვა შემოსავლები	33,418	22,789
სულ შემოსავალი	10,706,888	8,188,381

შენიშვნა 6 - საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2023	2022
აგენტების ხარჯი	150,923	96,664
სტიპენდიების ხარჯი	63,173	196,887
საკანცელარიო ხარჯი	17,748	12,889
კომუნალური ხარჯი	222,304	176,881
კომუნიკაციის ხარჯი	41,836	36,124
საკონსულტაციო ხარჯი	101,921	56,500
სწავლის აღიარების ხარჯი	27,498	49,697
პროგრამული ხარჯი	26,421	24,966
ამორტიზაციის ხარჯი	23,512	23,512
საწევრო ხარჯი	8,482	55,478
აიტი მომსახურების ხარჯი	64,064	-
დაზღვევის ხარჯი	205,532	155,580
საგადასახადო ხარჯი	83,279	83,279
საბანკო ხარჯი	24,580	6,203
მივლინების ხარჯი	56,088	46,591
იურიდიული ხარჯი	26,614	7,294
სამეურნეო ხარჯი	88,947	46,054
საწვავის ხარჯი	-	16,026
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	251,658	209,778
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	1,484,579	1,300,404

შენიშვნა 7 - ფინანსური შემოსავლები

	2023	2022
საპროცენტო შემოსავალი	29,054	803
მოგება საკურსო სხვაობიდან	162,470	3,531,611
სულ ფინანსური შემოსავლები	191,524	3,532,414

შენიშვნა 8 - ფინანსური ხარჯები

	2023	2022
საპროცენტო ხარჯი	361,968	231,365
ზარალი საკურსო სხვაობიდან	-	-
სულ ფინანსური ხარჯები	361,968	231,365

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

შენიშვნა 9 - ძირითადი საშუალებები

	მიწა	შენობა- ნაგებობა	დაუმთავრებელი მშენებლობა	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა და ელექტრონული მოწყობილობები	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სულ
თვითღირებულება	1,413,293	266,760	6,469,576	-	1,360,611	425,061	142,142	10,077,443
ცვეთა	-	(40,206)	-	-	(315,594)	(78,641)	(52,358)	(486,798)
ბალანსი 31/12/2021	1,413,293	226,554	6,469,576	-	1,045,017	346,421	89,784	9,590,645
დანამატები	-	-	1,713,268	169,696	484,055	75,764	34,736	2,477,519
აქტივების ჩამოწერა	-	7,202,565	(7,202,565)	-	-	-	-	-
ცვეთა პერიოდისათვის	-	(301,441)	-	(8,485)	(247,478)	(93,859)	(20,757)	(672,019)
ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა	-	-	-	-	-	-	-	-
ბალანსი 31/12/2022	1,413,293	7,127,679	980,279	161,211	1,281,594	328,326	103,763	11,396,145
დანამატები	-	432,642	396,452	-	127,184	37,446	8,438	1,002,162
აქტივების ჩამოწერა	-	-	-	-	(15,359)	-	-	(15,359)
ცვეთა პერიოდისათვის	-	(318,746)	-	(16,970)	(333,573)	(105,049)	(27,252)	(801,590)
ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა	-	-	-	-	-	-	-	-
ბალანსი 31/12/2023	1,413,293	7,241,575	1,376,731	144,242	1,059,846	260,723	84,949	11,581,358
ბალანსი 31/12/2022	1,413,293	7,127,679		161,211	1,281,594	328,326	103,763	11,396,145
ბალანსი 31/12/2023	1,413,293	7,241,575		144,242	1,059,846	260,723	84,949	11,581,358

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

**შენიშვნა 10 - მონაწილეობა
 მეკავშირე საწარმოში**

დასახელება	31.12.2023			31.12.2022		
	საქმიანობა	საბალანსო ღირებულება	ფლობილი ინვესტიცია	საქმიანობა	საბალანსო ღირებულება	ფლობილი ინვესტიცია
შპს ღია გული - საუნივერსიტეტო ჰოსპიტალი	მომსახურება	8,294,870	24%	-	-	0%
სულ მონაწილეობა მეკავშირე საწარმოში		8,294,870			1,561,845	

შენიშვნა 11 - სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

	31.12.2023	31.12.2022
ნედლეული და მასალები	212,641	169,739
სასაქონლო მარაგები	169,252	105,445
სხვა მარაგები	39,523	39,523
სულ სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	421,415	314,706

შენიშვნა 12 - გაცემული სესხები

	31.12.2023	31.12.2022
პარტნიორებზე გაცემული სესხები	295,117	48,988
გაცემულ სესხებზე დარიცხული პროცენტები	3,493	-
სულ გაცემული სესხები	298,610	48,988

მოძრაობა გაცემულ სესხებში:

	2023	2022
1 იანვარს	48,988	9,368
გაცემული სესხები	546,000	48,988
გაცემული სესხების დაფარვა	(299,871)	(9,368)
დარიცხული პროცენტი	19,110	-
დარიცხული პროცენტის მიღება	(15,617)	-
გაუფასურებული მოთხოვნები სესხებზე	-	-
საკურსო სხვაობის გავლენა	-	-
31 დეკემბერი	298,610	48,988

შენიშვნა 13 - სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31.12.2023	31.12.2022
მოთხოვნები სტუდენტების მიმართ	1,666,045	1,231,630
გადახდილი ავანსები	640,756	570,541
სხვა მიმდინარე მოთხოვნები	122,045	53,064
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,428,846	1,855,235

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

შენიშვნა 14 - ფული და ფულადი ექვივალენტები	31.12.2023	31.12.2022
ლარი საბანკო ანგარიშებზე	67,580	11,427
უცხოური ვალუტა საბანკო ანგარიშებზე	230	33,232
სულ ფული და ფულადი ექვივალენტები	67,810	44,659

შენიშვნა 15 - სასესხო ვალდებულებები	31.12.2023	31.12.2022
მოკლევადიანი სესხები	66,325	118,076
გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ნაწილი	10,964,801	494,461
გრძელვადიანი სესხები	12,003,587	3,227,192
გადასახდელი პროცენტები	164	-
	23,034,877	3,839,730
ფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებული სესხები	12,057,735	3,839,730
დაკავშირებული მხარისგან მიღებული სესხები	66,489	-
სულ სასესხო ვალდებულებები	12,124,224	3,839,730

გრძელვადიანი სესხები	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	ვადიანობა	31.12.2023		31.12.2022	
				ევრო	ექვივალენტი ლარი	ევრო	ექვივალენტი ლარი
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.75.5818)	ევრო	8.50%	09.11.2029	592,581	1,763,107	684,360	1,973,969
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.75.7067)	ევრო	8.27%	10.09.2027	67,350	200,387	88,101	254,120
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.75.7473)	ევრო	8.67%	10.01.2028	49,957	148,636	63,469	183,070
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.75.7786)	ევრო	5%	27.03.2028	50,782	151,091	64,819	186,963
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.75.8142)	ევრო	5%	11.08.2031	70,672	210,272	79,404	229,034
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.758272)	ევრო	5%	10.09.2031	110,326	328,253	123,751	356,947
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.7510281)	ევრო	7.80%	27.10.2033	2,725,409	8,108,908	-	-
სს თბილისის ლიზინგი	ლარი	21.50%		-	-	-	23,818
სს თბილისის ლიზინგი	ლარი	21.50%		-	-	-	19,272
სულ გრძელვადიანი სესხები				3,667,077	10,910,654	1,103,905	3,227,192

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

მოკლევადიანი სესხები	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	31.12.2023		31.12.2022	
			ევრო	ექვივალენტი ლარი	ევრო	ექვივალენტი ლარი
ივანე ჩერქეზიშვილი 26.12.2023	ლარი	18%	-	66,325	-	-
სს თბილისი ლიზინგი	ლარი	21.50%	-	23,818	-	122,716
სს თბილისი ლიზინგი	ლარი	21.50%	-	19,272	-	42,474
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.75.5818)	ევრო	8.50%	91,779	273,070	88,549	255,411
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.75.7067)	ევრო	8.27%	20,751	61,741	19,378	55,895
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.75.7473)	ევრო	8.67%	13,512	40,203	12,690	36,603
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.75.7786)	ევრო	5%	14,037	41,764	13,361	38,539
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.75.8142)	ევრო	5%	8,732	25,980	8,321	24,000
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.758272-1520000)	ევრო	5%	13,425	39,944	12,793	36,900
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.7510281)	ევრო	7.80%	208,816	621,290	-	-
სულ მიმდინარე სესხები			371,052	1,213,407	155,092	612,537

მოძრაობა მიღებულ სესხებში

	2023	2022
ნასესხები ფულადი სახსრები და გადასახდელი პროცენტები	3,839,730	5,339,355
სესხზე დარიცხული პროცენტი	361,952	231,365
მიღებული ფულადი სახსრები	9,130,776	455,358
გადახდილი პროცენტი	(361,788)	(232,053)
გადახდილი ძირი თანხა	(1,278,999)	(1,105,581)
საკურსო სხვაობის გავლენა	432,553	(848,715)
სულ ნასესხები სახსრები	12,124,224	3,839,730
მოკლევადიანი ნაწილი	11,031,126	612,537
გრძელვადიანი ნაწილი	12,003,587	3,227,192

შენიშვნა 16 - სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31.12.2023	31.12.2022
სტუდენტებისგან მიღებული ავანსები	409,798	640,195
სხვა სავაჭრო ვალდებულებები	1,145,468	1,500,436
გადასახდელი ხელფასები	226,626	48,518
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,781,892	2,189,149

17. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები

სასამართლო დავები

ბიზნესის ჩვეულებრივი ფუნქციონირების პირობებში კომპანიის მიმართ არსებული წაყენებული არსებითი პრეტენზიები და სასამართლო დავები იდენტიფიცირებული არ არის. საკუთარი შეფასებისა და როგორც შიდა ასე გარე კონსულტაციების საფუძველზე ხელმძღვანელობის აზრია, რომ არანაირი საფუძველი შესაძლო სასამართლო პროცესის დაწყების, რომელიც გავლენას იქონიებს წარდგენილ ანგარიშგებაზე იდენტიფიცირებული არ არის.

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

გადასახადები

საქართველოს სამეწარმეო და საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. ასევე არსებობს საგადასახადო ორგანოების მიერ სუბიექტური გადაწყვეტილებების მიღების პრაქტიკა. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას, არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები.

18. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან, განსაზღვრულია ბუღალტრული ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტში #24 დაკავშირებული მხარეების წარდგენა, და წარმოადგენენ:

- (ა) კომპანიები, რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ, ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით აკონტროლებენ ორგანიზაციას, კონტროლებიან მის მიერ ან ორგანიზაციასთან ერთად ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს (მათ შორის, ჰოლდინგური კომპანიები, შვილობილი საწარმოები და ერთი ძირითადი საწარმოს სხვა შვილობილი საწარმოები);
 - (ბ) მეკავშირე საწარმოები, რომელთა საქმიანობაზე ორგანიზაციას აქვს მნიშვნელოვანი ზეგავლენა და რომლებიც არ წარმოადგენენ ინვესტორის არც შვილობილ და არც ერთობლივ კომპანიას;
 - (გ) ერთობლივი საწარმო, სადაც ორგანიზაცია არის დამფუძნებელი;
 - (დ) ორგანიზაციის, ან დამფუძნებელი კომპანიის უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობა;
 - (ე) (ა) და (ბ) პუნქტებში აღნიშნული პირების უშუალო ოჯახის წევრები; საწარმოები, რომელთა ხმის უფლების მქონე აქციათა მნიშვნელოვანი პაკეტი, პირდაპირ ან არაპირდაპირ ეკუთვნის იმ პირებს, რომლებიც ჩამოთვლილი არიან დ) და ე) პუნქტებში ან პირები, რომლებზეც შეუძლიათ იქონიონ მნიშვნელოვანი გავლენა.
- თითოეული დაკავშირებული მხარის განხილვისას, ყურადღება ეთმობა კავშირის არსს და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმას. ორგანიზაციას და მის მეკავშირე კომპანიებს შორის განხორციელებული ტრანზაქციები, რომლებიც ასევე წარმოადგენენ ორგანიზაციის დაკავშირებულ მხარეებს, შემცირებას დაექვემდებარა ამ კომპანიებში ორგანიზაციის წილის ოდენობით.

დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები:

დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები:	2023	2022
სასესხო ვალდებულებები	82,225	15,900
სასესხო ვალდებულებები - პროცენტი	164	433
გაცემული სესხები	295,117	45,000
მისაღები პროცენტები	3,493	0
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,418	1,049

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციები:

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციები:	2023	2022
მარაგების შეძენა	4,540	3,100
მომსახურების შეძენა	6,000	6,000
დარიცხული საპროცენტო შემოსავლები	19,110	-
დარიცხული საპროცენტო ხარჯი	13,136	18,411

კომპანიის ღირებულების ანაზღაურება 2023 წელს შეადგენდა 77,994 ლარს, ხოლო 2022 წელს 67,315 ლარს.

19. ბალანსის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შემდგომ პერიოდში კომპანიაში მნიშვნელოვანი ცვლილებები და ოპერაციები არ განხორციელებულა, რომელიც შესაძლოა საჭიროებდეს ფინანსურ ანგარიშგებაში დაამატებთ წარდგენას.

Independent Auditor's Report



**Client: Limited Liability Company
East European University
Financial Statements As of December 31, 2023, and
Independent Auditor's Report**

Auditor: LLC Financial Management Group
Identification Number: 205279660
Address: #2 Victor Dolidze St.

Local in Touch, Global in Reach.

LLC Financial Management Group - Official Representative of HLB Global in Georgia

 032 247 09 00

 www.fmg.ge

 info@fmg.ge

 2 Dolidze Str. Tbilisi, Georgia

Table of Contents

Independent Auditor's Report 3

Qualified Opinion 3

Basis for Qualified Opinion 3

Other Information 3

Responsibilities of Management for the Financial Statements 3

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements 4

Report on Other Legal and Regulatory Requirements 4

Statement of Cash Flows 8

Notes to the Financial Statements 9

Principal Activities 9

Significant Accounting Policies 9

Basis of Preparation 9

Summary of Significant Accounting Policies 10

Investments in Associates 10

Foreign Currency Transactions 11

Cash and Cash Equivalents 11

Trade and Other Receivables 11

Inventories 11

Income Tax 12

Property, Plant and Equipment 12

Intangible Assets 12

Prepayments 13

Loans and Borrowings 13

Trade and Other Payables 13

Charter Capital 13

Dividends 13

Revenue from Sales 13

Expenses 14

Personnel Costs and Other Employee-Related Expenses 14

Contingencies and Commitments 19

Related Party Transactions 20

Subsequent Events 20

Qualified Opinion

We have audited the accompanying financial statements of "East European University" LLC, which comprise the statement of financial position as of December 31, 2023, the statement of comprehensive income, the statement of changes in equity, and the statement of cash flows for the year then ended, as well as a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

In our opinion, except for the effects of the matter described in the "Basis for Qualified Opinion" section, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of December 31, 2023, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards for Small and Medium-sized Entities (IFRS for SMEs).

Basis for Qualified Opinion

We were appointed as auditors of the Company on July 24, 2024; therefore, we did not observe the physical inventory count of stocks and property, plant, and equipment as of December 31, 2023. We were unable to satisfy ourselves by alternative means concerning the quantities of inventory and property, plant, and equipment held as of December 31, 2023. Furthermore, we were unable to obtain sufficient and appropriate audit evidence to confirm tax liabilities. Since the balances of inventory, property, plant, and equipment, and tax liabilities are significant data for determining financial results and cash flows, we were unable to determine whether adjustments might have been necessary to the profit for the year reported in the statement of comprehensive income or the net cash flows from operating activities in the statement of cash flows.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the ethical requirements relevant to our audit in Georgia. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified opinion.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the Management Report (Activity Review) attached to this audit report and financial statements, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and, except for the section "Report on Other Legal and Regulatory Requirements" below, we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with IFRS for SMEs. This responsibility includes: designing, implementing, and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances. Management is also responsible for maintaining accounting records that represent and explain the company's transactions and provide the financial position of the company with sufficient accuracy at any time, ensuring compliance with IFRS for SMEs.

Management is responsible for preparing the Management Report in accordance with the requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of a management report that is free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility in the Audit of Financial Statements

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISA). These standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's professional judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. Throughout the audit, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism. Additionally, we:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error; design and perform audit procedures responsive to those risks; and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to

the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure, and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Management is responsible for the accompanying Management Report (Activity Review) prepared in accordance with the Law of Georgia "on Accounting, Reporting and Auditing" (hereinafter – the Law).

In accordance with Article 7 of the Law, our responsibility is to express an opinion on whether the Management Report complies with the requirements of Article 7 of said Law based on the procedures performed.

In our opinion, the sections of the Management Report (Activity Review) defined by the Law, considering the volume and complexity of the Company's activities, comply with the requirements of Article 7 of the Law in all material respects.

LLC Financial Management Group (# SARAS-F-340628)

Gela Chaduneli (# SARAS-A-317228)

December 10, 2024

Tbilisi, Georgia

Signature affixed/

Seal affixed/Financial Management Group

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩვენს მიერ ჩატარებულ აუდიტზე დაყრდნობით გამოვთქვით მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენი აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ეს სტანდარტები მოითხოვს, რომ ჩვენი სამუშაო შეესაბამებოდეს ეთიკის ნორმებს და აუდიტის იმგვარად დაგეგმვასა და ჩატარებას, რომ მივიღოთ უტყუარი რწმუნება იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს არსებით უზუსტობებს.

აუდიტი მოიცავს გარკვეული პროცედურების ჩატარებას ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ თანხებსა და განმარტებებზე აუდიტორული მტკიცებულების მოსაპოვებლად. შერჩეული პროცედურები დამოკიდებულია აუდიტორის პროფესიულ მსჯელობაზე, რომელიც მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებებში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად წარმოქმნილი არსებითი უზუსტობის რისკის შეფასებას. აუდიტის ჩატარების დროს ჩვენს მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს, გარდა ამისა ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულვებლყოფას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ასხნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად კომპანიის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები უყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- მთლიანობაში ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, ასახავს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ჩვენთვის წარდგენილ თანდართულ მმართველობის ანგარიშგებაზე (საქმიანობის მიმოხილვა) საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აგრიცხვისა, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ შესაბამისად (შენდგომის ტექსტში - კანონი). კანონის მე-7 მუხლის შესაბამისად, ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე, გამოვთქვით მოსაზრება საქმიანობის მიმოხილვის ანგარიშის ამ კანონის მე-7 მუხლთან შესაბამისობაზე.

ჩვენი აზრით მმართველობის ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) კანონით განსაზღვრული ნაწილები, კომპანიის საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, შეესაბამება კანონის მე-7 მუხლის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი (# SARAS-F-340628)
ბელა ჩადუნელი (# SARAS-A-317228)
10 დეკემბერი, 2024
თბილისი, საქართველო



East European University LLC
Statement of Comprehensive Income
For the year ended December 31, 2023 (Amounts are presented in GEL, unless otherwise indicated)

	Note	2023	2022 Restated
Revenue from Principal Activities	5	10,706,888	8,188,381
Advertising Expense		(251,025)	(185,424)
Salary Expense		(4,866,353)	(3,698,430)
Rent Expense		(367,390)	(400,875)
Depreciation Expense		(801,590)	(672,020)
General and Administrative Expenses	6	(1,484,579)	(1,300,404)
Other Operating Income		56,379	-
Other Operating Expense		(81,244)	(214,355)
Operating Profit		2,911,086	1,716,873
Finance Income	7	191,524	3,532,414
Finance Cost	8	(361,968)	(231,365)
Profit Before Tax		2,740,642	5,017,921
Income Tax Expense			
Net Profit		2,740,642	5,017,921
Revaluation of Property, Plant, and Equipment			
Total Comprehensive Income		2,740,642	5,017,921

*The financial statements for the year ended December 31, 2023, were approved by management on December 10, 2024, by the following persons:

Director - Ivane Cherkezishvili /Signature affixed

Financial Manager - Nino Lotsoshvili /Signature affixed

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	შენიშვნა	2023	2022 გადაანგარიშებული
შემოსავალი ძირითადი საქმიანობიდან	5	10,706,888	8,188,381
რეკლამის ხარჯი		(251,025)	(185,424)
ხელფასის ხარჯი		(4,866,353)	(3,698,430)
იჯარის ხარჯი		(367,390)	(400,875)
ცვეთის ხარჯი		(801,590)	(672,020)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	6	(1,484,579)	(1,300,404)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		56,379	
სხვა საოპერაციო ხარჯი		(81,244)	(214,355)
საოპერაციო მოგება		2,911,086	1,716,873
ფინანსური შემოსავალი	7	191,524	3,532,414
ფინანსური ხარჯი	8	(361,968)	(231,365)
მოგება დაბეგვრამდე		2,740,642	5,017,921
მოგების გადასახადი			
წმინდა მოგება		2,740,642	5,017,921
ძირითადი ბაზუკლების აღსაცმა			
სრული შემოსავალი		2,740,642	5,017,921

* 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 10 დეკემბერს შემდეგი პირების მიერ:


 დირექტორი - ივანე ზურაბიშვილი


 ფინანსური მენეჯერი - ნინო ლაცოშვილი

East European University LLC
Statement of Financial Position
As of December 31, 2023
(Amounts are presented in GEL, unless otherwise indicated)

	Note	31.12.2023	31.12.2022 Restated	31.12.2021 Restated
ASSETS				
Non-Current Assets				
Property, Plant, and Equipment	9	11,581,358	11,396,144	9,590,645
Intangible Assets		187,113	194,069	87,838
Investment in Associates	10	8,294,870	-	-
Total Non-Current Assets		20,063,342	11,590,213	9,678,482
Current Assets				
Inventories	11	421,415	314,706	464,793
Loans Issued	12	298,610	48,988	9,368
Trade and Other Current Receivables	13	2,428,846	1,855,235	927,096
Cash and Cash Equivalents	14	67,810	44,659	185,292
Total Current Assets		3,216,681	2,263,589	1,586,549
TOTAL ASSETS		23,280,023	13,853,802	11,265,032
EQUITY				
Charter Capital		1,908,640	1,908,640	1,908,640
Retained Earnings		7,096,499	4,355,857	(662,065)
PPE Revaluation Reserve		352,053	352,053	352,053
Total Equity		9,357,192	6,616,550	1,598,628
LIABILITIES				
Non-Current Liabilities				
Long-term Borrowings	15	10,910,653	3,227,192	4,572,691
Total Non-Current Liabilities		10,910,653	3,227,192	4,572,691
Current Liabilities				
Trade and Other Payables	16	1,781,892	2,189,149	3,613,932
Current Borrowings	15	1,213,570	612,537	766,664
Taxes Payable		16,715	1,208,373	713,116
Total Current Liabilities		3,012,177	4,010,060	5,093,713
Total Liabilities		13,922,831	7,237,252	9,666,403
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		23,280,023	13,853,802	11,265,032

*The financial statements for the year ended December 31, 2023, were approved by management on December 10, 2024, by the following persons:

Director - Ivane Cherkezishvili /Signature affixed

Financial Manager - Nino Lotsoshvili /Signature affixed

მპს ადმოსავლეთ უკრაინის უნივერსიტეტი
 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	2023	2022 გადაანგარიშებული
მოგება დაბეგვრამდე	2,740,642	5,017,921
კორექტირება:		
ძირითადი საშუალებების ცვეთა	801,590	672,019
არამატერიალური აქტივების ცვეთა	23,512	23,512
საპროცენტო ხარჯი	361,952	231,365
საპროცენტო შემოსავალი	(19,110)	-
წმინდა მოგება სავალუტო ოპერაციებიდან	(162,470)	(3,533,611)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე	3,746,116	2,413,207
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	(8,764)	1,898,358
ცვლილებები სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში	(106,709)	150,087
ცვლილებები გადასახადებში	(1,191,659)	495,257
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	(399,604)	(1,417,628)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	2,039,381	3,539,281
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების გასვლა	15,359	-
ძირითადი საშუალებების მიღება	(1,002,162)	(2,477,519)
არამატერიალური აქტივების მიღება/გასვლა	(16,557)	(129,743)
მონაწილეობა მეკავშირე საწარმოში	(8,294,870)	-
სესხის გაცემა	(546,000)	(48,988)
გაცემული სესხის დაფარვა	299,871	9,368
მიღებული პროცენტები	15,617	-
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(9,528,742)	(2,646,882)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
მიღებული სესხები	9,130,776	455,358
ნასესხები სახსრების დაფარვა	(1,278,999)	(1,105,581)
გადახდილი პროცენტი	(361,788)	(232,053)
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	7,489,989	(882,276)
ფულზე და ფულის ექვივალენტებზე საკურსო სხვაობის ეფექტი	22,523	(150,756)
ფული და ფულადი ექვივალენტის ნეტო ცვლილება	23,152	(140,634)
ფული და ფულადი ექვივალენტის პერიოდის დასაწყისში	44,659	185,292
ფული და ფულადი ექვივალენტი პერიოდის ბოლოს	67,810	44,659

* 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 10 დეკემბერს შემდეგი პირების მიერ:


 დირექტორი - ივანე ჩოქოშიძე


 ფინანსური მენეჯერი - ნინო ლომიძე

East European University LLC
Statement of Changes in Equity
As of December 31, 2023
(Amounts are presented in GEL, unless otherwise indicated)

	Charter Capital	Retained Earnings	Revaluation Reserve	Total Equity
Balance as of 31 December 2023	1,908,640	7,096,499	352,053	9,357,192
Increase in Charter Capital	-	-	-	-
Net Profit	-	2,740,642	-	2,740,642
PPE Revaluation Reserve	-	-	-	-
Dividend Distribution	-	-	-	-
Balance as of 31 December 2022 (Restated)	1,908,640	4,355,857	352,053	6,616,550
Increase in Charter Capital	-	-	-	-
Net Profit	-	5,017,921	-	5,017,921
PPE Revaluation Reserve	-	-	-	-
Dividend Distribution	-	-	-	-
Balance as of 31 December 2021 (Restated)	1,908,640	(662,065)	352,053	1,598,628

*The financial statements for the year ended December 31, 2023, were approved by management on December 10, 2024, by the following persons:

Director - Ivane Cherkezishvili /Signature affixed

Financial Manager - Nino Lotsoshvili /Signature affixed

შპს ადმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	გადაფასების რეზერვი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის	1,908,640	7,096,499	352,053	9,357,192
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა წმინდა მოგება	-	2,740,642	-	2,740,642
ძირ. საშუალების გადაფასების რეზერვი დივიდენდის განაწილება	-	-	-	-
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის (გადაანგარიშებული)	1,908,640	4,355,857	352,053	6,616,550
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა წმინდა მოგება	-	5,017,921	-	5,017,921
ძირ. საშუალების გადაფასების რეზერვი დივიდენდის განაწილება	-	-	-	-
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისათვის (გადაანგარიშებული)	1,908,640	(662,065)	352,053	1,598,628

* 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 10 დეკემბერს შემდეგი პირების მიერ:


 დირექტორი - ივანე ჯანაშიაძე


 ფინანსური მენეჯერი - მინია დილოვაშვილი

East European University LLC
Statement of Cash Flows
For the year ended December 31, 2023
(Amounts are presented in GEL, unless otherwise indicated)

	2023	2022 Restated
Profit Before Tax	2,740,642	5,017,921
Adjustments		
Depreciation of Property, Plant, and Equipment	801,590	672,019
Amortization of Intangible Assets	23,512	23,512
Interest Expense	361,952	231,365
Interest Income	(19,110)	-
Net profit from Foreign Exchange Operations	(162,470)	(3,531,611)
Cash Flows from Operating Activities Before Changes in Operating Working Capital	3,746,116	2,413,207
Changes in Trade and Other Receivables	(8,764)	1,898,358
Changes in Inventories	(106,709)	150,087
Changes in Taxes	(1,191,659)	495,257
Changes in Trade and Other Payables	(399,604)	(1,417,628)
Net Cash from Operating Activities	2,039,381	3,539,281
Cash Flows from Investing Activities		
Disposal of Property, Plant, and Equipment	15,359	-
Acquisition of Property, Plant, and Equipment	(1,002,162)	(2,477,519)
Acquisition/Disposal of Intangible Assets	(16,557)	(129,743)
Investment in Associates	(8,294,870)	-
Issuance of Loans	(546,000)	(48,988)
Repayment of Loans Issued	299,871	9,368
Interest Received	15,617	-
Net Cash from Investing Activities	(9,528,742)	(2,646,882)
Cash Flows from Financing Activities		
Loans Received	9,130,776	455,358
Repayment of Borrowings	(1,278,999)	(1,105,581)
Interest Paid	(361,788)	(232,053)
Net Cash from Financing Activities	7,489,989	(882,276)
Effect of Exchange Rate Changes on Cash and Cash Equivalents	22,523	(150,756)
Net Change in Cash and Cash Equivalents	23,152	(140,634)
Cash and Cash Equivalents at the Beginning of the Period	44,659	185,292
Cash and Cash Equivalents at the End of the Period	67,810	44,659

*The financial statements for the year ended December 31, 2023, were approved by management on December 10, 2024, by the following persons:

Director - Ivane Cherkezishvili /Signature affixed

Financial Manager - Nino Lotsoshvili /Signature affixed

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	მენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022 გადაანგარიშებული	31.12.2021 გადაანგარიშებული
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	9	11,581,358	11,396,144	9,590,645
არამატერიალური აქტივები		187,113	194,069	87,838
მონაწილეობა შეკავშირე საწარმოში	10	8,294,870		
სულ გრძელვადიანი აქტივები		20,063,342	11,590,213	9,678,482
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	11	421,415	314,706	464,793
გაგეზული სესხები	12	298,510	48,988	9,368
სავაჭრო და სხვა მიმდინარე მოთხოვნები	13	2,428,846	1,855,235	927,096
ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები	14	67,810	44,659	185,292
სულ მიმდინარე აქტივები		3,216,681	2,263,589	1,586,549
სულ აქტივები		23,280,023	13,853,802	11,265,032
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		1,908,640	1,908,640	1,908,640
გაუნაწილებელი მოგება		7,096,499	4,355,857	(662,065)
ძირ. საშუალების გადაფასების რეზერვი		352,053	352,053	352,053
სულ საკუთარი კაპიტალი		9,357,192	6,616,550	1,598,628
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	15	10,910,653	3,227,192	4,572,691
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		10,910,653	3,227,192	4,572,691
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	16	1,781,892	2,189,149	3,613,932
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	15	1,213,570	612,537	766,664
გადასახდელი გადასახადები		16,715	1,208,373	713,116
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		3,012,177	4,010,060	5,093,713
სულ ვალდებულებები		13,922,831	7,237,252	9,666,403
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		23,280,023	13,853,802	11,265,032

* 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 10 დეკემბერს შემდეგი პირების მიერ:


 დირექტორი - ივანე ბერუაშვილი


 ფინანსური მენეჯერი - ნინო დავითაშვილი

Explanatory Notes to the Financial Statements

1. Principal Activities

East European University LLC was established on October 24, 2011, in Tbilisi, Georgia. The registering body is the National Agency of Public Registry. Registered legal address: #4 Shatili St., Nadzaladevi District, Tbilisi, Georgia. The Company's principal activity is to ensure academic achievements and an ethically sound educational environment for students to receive higher education in relevant fields.

As of December 31, 2023, and 2022, the Company's ownership structure is as follows:

2023 Owners	Shareholder
Ganapriya Kancherla, 585288007 /USA/	56 %
Davit Cherkezishvili, 01023007754	7.12 %
Zurab Amashukeli, 01008004597	2 %
Tea Imedadze, 01009017407	2 %
Rusudan Chikovani, 01008037194	2 %
Ivane Cherkezishvili, 01023007436	8 %
Davit Nizharadze, 53001004264	13.2 %
Nice Room LLC, 405179373	9.68 %

2022 Owners	Shareholder
Ganapriya Kancherla, 585288007 /USA/	56 %
Davit Cherkezishvili, 01023007754	7.12 %
Zurab Amashukeli, 01008004597	2 %
Tea Imedadze, 01009017407	2 %
Rusudan Chikovani, 01008037194	2 %
Ivane Cherkezishvili, 01023007436	8 %
Davit Nizharadze, 53001004264	13.2 %
Nice Room LLC, 405179373	9.68 %

Significant Accounting Policies

These financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards for Small and Medium-sized Entities (IFRS for SMEs) issued by the International Accounting Standards Board (IASB).

- These financial statements are presented in Georgian Lari (GEL), unless otherwise indicated.
- The financial statements are prepared on a historical cost basis.
- The Company's reporting period is the calendar year from January 1 to December 31.

2. Basis of Preparation

These financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards for Small and Medium-sized Entities (IFRS for SMEs) issued by the International Accounting Standards Board (IASB). The preparation of financial statements in conformity with IFRS for SMEs requires management to make certain estimates that affect the reported amounts of assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Explanations regarding significant accounting estimates are provided in Note 3.

3. Significant Accounting Policies

Basic Accounting Policies

The following are the principal accounting policies applied in the preparation of these financial statements. These policies have been consistently applied to all periods presented, unless otherwise stated.

Going Concern

Management has prepared these financial statements on a going concern basis. In making this judgment, management considered the company's financial position, current intentions, profitability of operations, and availability of financial resources, as well as analyzed the impact of macroeconomic events on the company's activities. Management reviewed both market and business risks. Based on this analysis, the company does not anticipate any significant risks that could affect the company's ability to continue as a going concern.

Significant Accounting Estimates and Assumptions

The company develops certain accounting estimates and judgments for future periods. Estimates and judgments are developed based on experience and other factors, considering the company's operation within a foreseeable future. Actual experience in future periods may differ from these estimates and assumptions.

Estimates are reviewed periodically. Adjustments resulting from changes in accounting estimates are recognized in the financial results of the period in which the changes occur.

Useful Lives of Property, Plant, and Equipment

The company reviews the useful lives of property, plant, and equipment at the end of each annual reporting period. In determining the useful life of an asset, management considers expected usage, estimated technical obsolescence, physical wear and tear, and the environment in which the asset is operated. Any change in these conditions or the estimation system may result in an adjustment to future depreciation rates.

Investments in Associates

An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. In these financial statements, investments in associates are accounted for at cost, consisting of the contribution made to the associate's capital, less any impairment losses. Dividends received from an associate are recognized in profit or loss when the right to receive the dividend is established.

The following is the company's associate in which the company acquired an equity interest in 2023:

			<u>31.12.2023</u>	
Name	Activity	Investment Held	Country of Registration	Date of Registration
<i>Open Heart LLC - University Hospital</i>	<i>Services</i>	<i>24%</i>	<i>Georgia</i>	<i>16.09.1999</i>

Impairment of Trade and Other Receivables

At the end of each reporting period, trade receivables are assessed for any signs of potential impairment. Financial assets are considered impaired when there is objective evidence (e.g., significant financial difficulty of the debtor, default, or delinquency) that an event or events occurring after the initial recognition of the financial asset have impacted the expected future cash flows from the investment, and the company will not be able to collect the full amount of the receivable.

Foreign Currency Transactions

The company's functional currency is the Georgian Lari (GEL). Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into GEL at the official exchange rate established by the National Bank of Georgia at the end of the year. Results expressed in foreign currency are recorded at the exchange rate prevailing on the date of the transaction. Exchange differences arising from conversion are reflected in the profit and loss accounts. Non-monetary items received in foreign currency are measured at the exchange rate on the date of the transaction.

Exchange Rates

The following are the exchange rates at the end of the year used by the organization in preparing the financial statements:

	<u>31 December 2023</u>	<u>31 December 2022</u>
GEL / 1 USD	2.6894	2.7020
GEL / 1 EUR	2.9753	2.8844

Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents include cash in national currency and balances on current bank accounts in both national and foreign currencies. Cash and cash equivalents are recorded at amortized cost using the effective interest rate method.

Trade and Other Receivables

Trade receivables primarily consist of outstanding amounts for services rendered by the company and recognized as revenue, for which payment has not yet been received. These generally arise from providing services to customers. The receivables in the financial statements mainly include amounts due from students for unpaid tuition fees. These are classified as current assets unless payment is deferred for more than 12 months after the reporting date.

At the end of each reporting period, trade and other receivables are assessed for signs of potential impairment. They are considered impaired when there is objective evidence (such as significant financial difficulty of the debtor, default, or delinquency) that an event or events occurring after the initial recognition of the asset have impacted the expected future cash flows, and the company will not be able to collect the receivable in full.

Inventories

The cost of inventories includes the direct cost of the inventories and, where applicable, direct overhead costs incurred in bringing the inventories to their present condition. The cost of inventories is calculated using the weighted average cost method. The substantial portion of inventories owned by the company consists of fast-moving items. Non-moving inventories identified during the reporting period represent items necessary for the company's operating activities, which are used as needed.

Income Tax

A new model of corporate income tax came into effect in Georgia on January 1, 2017. Under this model, the objects of income tax taxation are:

- Distribution of dividends;
- The difference between the contract price and the fair value;
- Expenses not related to economic activity;
- Free-of-charge transfers and gifts;
- Representation expenses incurred above the established limit.

Due to the specific nature of the changes in the Georgian tax system, there are no temporary differences between the carrying amounts and tax bases of assets and liabilities for companies registered in Georgia from January 1, 2017, that could lead to the recognition of deferred tax assets or liabilities.

Taxes other than income tax are recognized in the reporting period in which the obligating event occurs. An obligating event is an action or fact that triggers a tax liability under the Tax Code of Georgia. Prepaid taxes, from which future economic benefits are expected, are recognized as assets.

Property, Plant, and Equipment

Property, plant, and equipment (PPE) are stated at historical cost less accumulated depreciation. This includes the cost of the assets and overhead expenses incurred to bring them into operation. At the end of each reporting period, management assesses whether there is any indication of impairment of PPE. If such an indication exists, management calculates the recoverable amount, which is determined as the higher of: the asset's fair value less costs to sell, and its value in use. The carrying amount is reduced to the recoverable amount, and the impairment loss is recognized in the profit or loss for the year. A reversal of an impairment loss recognized in prior years occurs if there has been a subsequent change in the data used to calculate the asset's value in use or fair value (less costs to sell).

Depreciation Expense for the Period

Land and construction in progress are not depreciated. Depreciation on other items of property, plant, and equipment is calculated using the straight-line method to allocate their cost over their estimated useful lives:

- Buildings and Structures: 20 years
- Machinery and Equipment: 10 years
- Office Equipment: 5 years
- Furniture and Other Fixtures: 5 years
- Other Fixed Assets: 7 years

Intangible Assets

An intangible asset is an identifiable non-monetary asset without physical substance. Intangible assets are recognized in the financial statements only if:

- a) it is probable that the future economic benefits that are attributable to the asset will flow to the entity; and
- b) the cost of the asset can be measured reliably.

After initial recognition, intangible assets are carried at cost less any accumulated amortization and any accumulated impairment losses.

Advances Paid

Advances paid are recorded at cost less any impairment reserve. Advances paid are classified as non-current when the goods or services related to the advance are expected to be received after one year, or when the advance is related to an asset that will be classified as non-current upon initial recognition. Advances paid for the acquisition of assets are transferred to the carrying amount of the asset once the company establishes control over the asset and it is probable that future economic benefits associated with the asset will flow to the company.

Other advances paid are charged to profit or loss upon receipt of the goods or services related to the advance. If there are indications that the goods or services related to the advance may not be received, the carrying amount of the advance is written down accordingly, and the corresponding impairment loss is recognized in the profit or loss for the year.

Loans

The company's loan liabilities include obligations in both national and foreign currencies existing at the end of the reporting period. In the financial statements, these loans are classified according to their maturity. The main portion of the loans consists of credit lines received from credit institutions, where drawdowns and repayments are made proportionally to the amounts utilized within the limit.

Trade and Other Payables

Trade payables represent the company's obligations arising from goods or services provided in the ordinary course of daily business. Liabilities are reflected in the financial statements at cost, which represents the amount of compensation to be paid in the future for the received goods and services.

Charter Capital

The company's authorized charter capital is determined by the company's articles of association. Changes to the articles of association (including changes in charter capital, ownership, and other amendments) are carried out only based on the decision of the company's owners. Authorized capital is recognized as charter capital to the extent that it has been allocated to the company by the owners.

All monetary or material contributions (shares) made by the company's owners intended to increase the company's charter capital, but not reflected in the articles of association by the end of the reporting period, are recognized as paid-in capital within the charter capital.

Dividends

Dividends are recognized as a liability and deducted from equity in the period in which they are declared and approved. Dividends declared after the reporting period but before the financial statements are authorized for issue are disclosed in the note regarding subsequent events.

Revenue from Sales

Revenue is generated from tuition fees, which are recognized based on the contract and its corresponding payment schedule. Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable. In cases where the value of the asset received in a barter transaction cannot be reliably measured, revenue is recognized at the value of the assets or services provided by the company.

The company's revenue for the period includes income generated from providing educational services to students.

Expenses

Administrative expenses include costs incurred in the company's daily operations. The organization accounts for expenses using the accrual basis. Expenses are recognized at the moment the organization incurs a payment obligation in exchange for received services or goods.

Staff Costs and Other Employee-Related Expenses

Salaries, wages, paid annual leave and sick leave, bonuses, and non-monetary benefits are accrued during the year in which the associated services are rendered by the company's employees.

Salary expense includes both fixed and performance-based compensation, the calculation of which is performed at the end of each reporting month.

4. Prior Period Restatements and Reclassifications

The Company corrects significant prior period omissions and errors retrospectively in its separate financial statements. For this purpose, the Company restates the comparative amounts for the prior period(s) in which the omission or misstatement occurred. If the error occurred before the earliest prior period presented, the opening balances of assets, liabilities, and equity for that earliest prior period are restated. In the current period, the Company has changed its principles for the classification and presentation of expenses in the Statement of Comprehensive Income and, accordingly, has performed a retrospective restatement for the previous reporting year.

Changes in the Statement of Financial Position prepared as of 31 December 2022

Assets	Amount before changes	Adjustment	Reclassification	Amount after changes
Property, Plant and Equipment	11,256,715	(139,429)	-	11,396,144
Taxes Payable	682,876	(525,497)	-	1,208,373
Trade and Other Current Receivables	898,832	(956,404)	-	1,855,235
Equity				
Retained Earnings	3,385,318	(970,538)	-	4,355,857
Liabilities				
Long-term Loans and Borrowings	4,169,329	942,137	-	3,227,192
Trade and Other Payables	1,647,215	(541,934)	-	2,189,149

Taxes Payable	682,876	(525,497)	-	1,208,373
---------------	---------	-----------	---	-----------

Changes in the Statement of Comprehensive Income prepared as of 31 December 2022

	Amount before changes	Adjustment	Reclassification	Amount after changes
Revenue from Principal Activities	8,565,196	376,815	-	8,188,381
Advertising Expenses	-	-	185,424	(185,424)
Salary Expenses	-	-	3,698,430	(3,698,430)
Rent Expenses	-	-	400,875	(400,875)
Depreciation and Amortization Expenses	-	-	672,020	(672,020)
General and Administrative Expenses	(6,213,925)	-	(4,913,521)	(1,300,404)
Other Operating Income	9,156	9,156	-	-
Other Operating Expenses	(11,866)	202,489	-	(214,355)
Finance Income	603,812	(2,928,602)	-	3,532,414
Finance Costs	(231,827)	(462)	-	(231,365)

Note 5 – Revenue from Sales

	2023	2022
Revenue from Educational Activities	11,190,584	8,772,513
Discounts	(517,113)	(606,922)
Other Income	33,418	22,789
Total Revenue	10,706,888	8,188,381

Note 6 - General and Administrative Expenses

	2023	2022
Agent Expenses	150,923	96,664
Scholarship Expenses	63,173	196,887
Office Supplies	17,748	12,889
Utility Expenses	222,304	176,881
Communication Expenses	41,836	36,124
Consulting Expenses	101,921	56,500
Qualification Recognition Expenses	27,498	49,697
Software Expenses	26,421	24,966
Depreciation and Amortization Expense	23,512	23,512
Membership Fees	8,482	55,478
IT Service Expenses	64,064	-
Insurance Expense	205,532	155,580
Tax Expenses	83,279	83,279
Bank Charges	24,580	6,203
Travel Expenses	56,088	46,591
Legal Expenses	26,614	7,294
Maintenance Expenses	88,947	46,054
Fuel Expenses	-	16,026
Other Administrative Expenses	251,658	209,778
Total General and Administrative Expenses	1,484,579	1,300,404

Note 7 - Finance Income

	2023	2022
Interest Income	29,054	803
Foreign Exchange Gain	162,470	3,531,611
Total Finance Income	191,524	3,532,414

Note 8- Finance Costs

	2023	2022
Interest Expense	361,968	231,365
Foreign Exchange Loss	-	-
Total Finance Costs	361,968	231,365

Note 9 - Property, Plant, and Equipment

	Land	Buildings and Structures	Construction in Progress	Machinery and Equipment	Office and Devices	Equipment Electronic	Furniture and Other Fixtures	Leasehold Improvements	Total
Cost	1,413,293	266,760	6,469,576	-	-	1,360,611	425,061	142,142	10,077,443
Depreciation	-	(40,206)	-	-	-	(315,594)	(78,641)	(52,358)	(486,798)
Balance as of 31/12/2021	1,413,293	226,554	6,469,576	-	-	1,045,017	346,421	89,784	9,590,645
Additions	-	-	1,713,268	169,696	-	484,055	75,764	34,736	2,477,519
Disposals	-	7,202,565	(7,202,565)	-	-	-	-	-	-
Depreciation Charge for the Period	-	(301,441)	-	(8,485)	-	(247,478)	(93,859)	(20,757)	(672,019)
Elimination on Disposals	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance as of 31/12/2022	1,413,293	7,127,679	980,279	161,211	-	1,281,594	328,326	103,763	11,396,145
Additions	-	432,642	396,452	-	-	127,184	37,446	8,438	1,002,162
Disposals	-	-	-	-	-	(15,359)	-	-	(15,359)
Depreciation Charge for the Period	-	(318,746)	-	(16,970)	-	(333,573)	(105,049)	(27,252)	(801,590)
Elimination on Disposals	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance as of 31/12/2023	1,413,293	7,241,575	1,376,731	144,242	-	1,059,846	260,723	84,949	11,581,358
Balance as of 31/12/2022	1,413,293	7,127,679		161,211		1,281,594	328,326	103,763	11,396,145
Balance as of 31/12/2023	1,413,293	7,241,575		144,242		1,059,846	260,723	84,949	11,581,358

Note 10 - Investment in Associate

Name	Activity	31.12.2023		31.12.2022	
		Carrying Amount	Investment Held	Carrying Amount	Investment Held
Open Heart LLC - University Hospital	Services	8,294,870	24%	-	0%
Total Investment in Associate		8,294,870		1,561,845	

Note 10 - Inventories

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Raw Materials and Consumables	212,641	169,739
Finished Goods and Goods for Resale	169,252	105,445
Other Inventories	39,523	39,523
Total Inventories	421,415	314,706

Note 12 - Loans Granted

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Loans Granted to Partners	295,117	48,988
Accrued Interest on Loans Granted	3,493	-
Total Loans Granted	298,610	48,988

Movement in Loans Granted:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
As of January 1	48,988	9,368
Loans Issued	546,000	48,988
Repayment of Loans Issued	(299,871)	(9,368)
Accrued Interest	19,110	-
Receipt of Accrued Interest	(15,617)	-
Impairment of Loan Receivables	-	-
Effect of Exchange Rate Changes	-	-
As of December 31	298,610	48,988

Note 13 - Trade and Other Receivables

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Receivables from Students	1,666,045	1,231,630
Advances Paid	640,756	570,541
Other Current Receivables	122,045	53,064
Total Trade and Other Receivables	2,428,846	1,855,235

Note 14 - Cash and Cash Equivalents	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
GEL on Bank Accounts	67,580	11,427
Foreign Currency on Bank Accounts	230	33,232
Total Cash and Cash Equivalents	67,810	44,659

Note 15 - Borrowings	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Short-term Borrowings	66,325	118,076
Short-term Borrowings	10,964,801	494,461
Short-term Borrowings	12,003,587	3,227,192
Interest Payable	164	-
	23,034,877	3,839,730
Loans from Financial Institutions	12,057,735	3,839,730
Loans from Related Parties	66,489	-
Total Borrowings	12,124,224	3,839,730

Long-term Borrowings	Currency	Interest Rate	Maturity	<u>31.12.2023</u>		<u>31.12.2022</u>	
				EUR	GEL Equivalent	EUR	GEL Equivalent
				JSC ProCredit Bank (Agreem. 75.5818)	EUR	8.50%	09.11.2029
JSC ProCredit Bank (Agreem. 75.7067)	EUR	8.27%	10.09.2027	67,350	200,387	88,101	254,120
JSC ProCredit Bank (Agreem. 75.7473)	EUR	8.67%	10.01.2028	49,957	148,636	63,469	183,070
JSC ProCredit Bank (Agreem. 75.7786)	EUR	5%	27.03.2028	50,782	151,091	64,819	186,963
JSC ProCredit Bank (Agreem. 75.8142)	EUR	5%	11.08.2031	70,672	210,272	79,404	229,034
JSC ProCredit Bank (Agreem. 758272)	EUR	5%	10.09.2031	110,326	328,253	123,751	356,947
JSC ProCredit Bank (Agreem. 7510281)	EUR	7.80%	27.10.2033	2,725,409	8,108,908	-	-
JSC Tbilisi Leasing	GEL	21.50%		-	-	-	23,818
JSC Tbilisi Leasing	GEL	21.50%		-	-	-	19,272
Total Long-term Borrowings				3,667,077	10,910,654	1,103,905	3,227,192

Short-term Borrowings	Currency	Interest Rate	31.12.2023		31.12.2022	
			EUR	GEL Equivalent	EUR	GEL Equivalent
Ivane Cherkeshishvili 12.26.2023	GEL	18%	-	66,325	-	-
JSC Tbilisi Leasing	GEL	21.50%	-	23,818	-	122,716
JSC Tbilisi Leasing	GEL	21.50%	-	19,272	-	42,474
JSC ProCredit Bank (Agreem. 75.5818)	EUR	8.50%	91,779	273,070	88,549	255,411
JSC ProCredit Bank (Agreem. 75.7067)	EUR	8.27%	20,751	61,741	19,378	55,895
JSC ProCredit Bank (Agreem. 75.7473)	EUR	8.67%	13,512	40,203	12,690	36,603
JSC ProCredit Bank (Agreem. 75.7786)	EUR	5%	14,037	41,764	13,361	38,539
JSC ProCredit Bank (Agreem. 75.8142)	EUR	5%	8,732	25,980	8,321	24,000
JSC ProCredit Bank (Agreem. 758272-1520000)	EUR	5%	13,425	39,944	12,793	36,900
JSC ProCredit Bank (Agreem. 7510281)	EUR	7.80%	208,816	621,290	-	-
Total Current Borrowings			371,052	1,213,407	155,092	612,537

Movement in Borrowings

	2023	2022
Borrowed Funds and Interest Payable	3,839,730	5,339,355
Interest Accrued on Loans	361,952	231,365
Funds Received	9,130,776	455,358
Interest Paid	(361,788)	(232,053)
Principal Repayment	(1,278,999)	(1,105,581)
Effect of Exchange Rate Changes	432,553	(848,715)
Total Borrowings	12,124,224	3,839,730
Current Portion	11,031,126	612,537
Non-current Portion	12,003,587	3,227,192

Note 16 - Trade and Other Payables

	31.12.2023	31.12.2022
Advances Received from Students	409,798	640,195
Other Trade Payables	1,145,468	1,500,436
Salaries Payable	226,626	48,518
Total Trade and Other Payables	1,781,892	2,189,149

17. Contingencies and Commitments

Legal Proceedings

In the normal course of business, no material claims or legal disputes have been identified against the Company. Based on its own assessment and both internal and external consultations, management is of the opinion that no grounds have been identified for the initiation of any potential legal proceedings that would have an impact on the presented financial statements.

Taxation

There are clauses in the entrepreneurial and tax legislation of Georgia that can be interpreted in various ways. There is also a practice of subjective decision-making by tax authorities. Consequently, if any specific action based on management's judgment of business activities is not approved by the tax authorities, the Company may be assessed additional taxes, fines, and penalties.

18. Related Party Transactions

Related parties or transactions with related parties are defined in accordance with International Accounting Standard (IAS) 24 Related Party Disclosures, and represent:

- (a) Companies that directly or indirectly, through one or more intermediaries, control the organization, are controlled by it, or are under common control with the organization (including holding companies, subsidiaries, and other subsidiaries of a common parent);
- (b) Associate enterprises over whose activities the organization has significant influence and which are neither subsidiaries nor joint ventures of the investor;
- (c) A joint venture where the organization is a founder;
- (d) Key management personnel of the organization or its parent company;
- (e) Close family members of the individuals mentioned in points (a) and (b); enterprises in which a substantial interest in the voting power is owned, directly or indirectly, by any person described in (d) and (e) or over which such persons are able to exercise significant influence.

In considering each possible related party relationship, attention is directed to the substance of the relationship and not merely the legal form. Transactions between the organization and its associates, which also represent related parties of the organization, have been subject to reduction by the amount of the organization's interest in these companies.

Related Party Balances:		
Related Party Balances:	2023	2022
Borrowings	82,225	15,900
Borrowings - Interest	164	433
Loans Issued	295,117	45,000
Interest Receivable	3,493	0
Trade and Other Payables	1,418	1,049

Related Party Transactions:		
Transactions with Related Parties:	2023	2022
Purchase of Inventories	4,540	3,100
Purchase of Services	6,000	6,000
Interest Income Accrued	19,110	-
Interest Expense Accrued	13,136	18,411

Remuneration of the Company's Director amounted to GEL 77,994 in 2023, and GEL 67,315 in 2022.

19. Events After the Reporting Period

No significant changes or transactions have occurred in the period following the balance sheet date that would require additional disclosure or presentation in the financial statements.