

დამკვეთი

მუზღულელი პასუხისმგებლობის საზოგადოება

ადმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

აუდიტორი

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი

205279660

ვიქტორ დოლიძის ქ. #2.

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა..... 3

პირობითი მოსაზრება..... 3

პირობითი მოსაზრების საფუძველი 3

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში..... 4

სრული შემოსავლის ანგარიშგება 5

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 6

კაპიტალში მომხდარი ცვლილების ანგარიშგება..... 7

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება..... 8

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები 9

ძირითადი საქმიანობა 9

მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი 9

მომზადების საფუძველი..... 9

ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოებში..... 11

უცხოური ვალუტის ოპერაციები..... 11

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები..... 12

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები..... 12

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები 12

მოგების გადასახადი 12

ძირითადი საშუალებები..... 13

არამატერიალური აქტივები..... 13

გადახდილი ავანსები 13

სესხები 13

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები..... 14

საწესდებო კაპიტალი 14

დივიდენდები 14

შემოსავალი რეალიზაციიდან..... 14

ხარჯები 14

პერსონალის შენახვისა და პერსონალთან დაკავშირებული სხვა ხარჯები 14

პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები 21

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან..... 21

ბალანსის შემდგომი მოვლენები..... 22

მპს „აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი“-ს დამფუძნებლებს

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ მპს „აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი“-ს თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშს 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მასთან დაკავშირებული სრული შემოსავლის, ფულადი ნაკადების მოძრაობისა და კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგების უწყისებს აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისათვის და ასევე ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძირითადი პრინციპებისა და სხვა ახსნა-განმარტებითი შენიშვნების მოკლე მონახაზს.

ჩვენი აზრით, პირობითი მოსაზრების აბზაცში წარდგენილი ინფორმაციის გარდა, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით უტყუარად და სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ კომპანიის აუდიტორებად დავინიშნეთ 2025 წლის 24 ივნისს და ამდენად, 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მარაგების და ძირითადი საშუალებების ფიზიკურ გადათვლას არ დავსწრებივართ. ჩვენ ვერ შევძელით 2024 წლის 31 დეკემბრის, მდგომარეობით ფლობილი მარაგების და ძირითადი საშუალებების რაოდენობაში ალტერნატიული საშუალებებით დარწმუნება. ვინაიდან მარაგების და ძირითადი საშუალებების ნაშთი ფინანსური შედეგებისა და ფულადი ნაკადების განსასაზღვრად მნიშვნელოვანი მონაცემია, ჩვენ ვერ შევძელით იმის დადგენა, საჭირო იქნებოდა თუ არა სრული შემოსავლების ანგარიშში ასახული წლის მოგების და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშში საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადების კორექტირება.

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში“ ქვეთავში. ჩვენ ვმოქმედებდით კომპანიისაგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტრთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტრთა ეთიკის კოდექსი“ და საქართველოში აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური მოთხოვნები. შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შეესაბამებოდა როგორც ეთიკის კოდექსის, აგრეთვე აღნიშნული მოთხოვნებით განსაზღვრულ სტანდარტებს. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას (საქმიანობის მიმოხილვას), რომელიც აკინძულია წინამდებარე აუდიტის დასკვნასა და ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენს მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოთ აღნიშნულ სხვა ინფორმაციას, და გარდა ქვემოთ - „დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელი მოთხოვნები“ - ნაწილში გაცემული დასკვნისა არანაირი ფორმის მარწმუნებელი დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე. გარდა ქვემოთ - „დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელი მოთხოვნები“ - ნაწილში აღწერილი საკანონმდებლო მოთხოვნისა,

ჩვენს მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოთაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან, ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან, სხვა მხრივ, ხომ არ ტოვებს ისეთ მთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარი.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მსს ფასს-ის შესაბამისად. მოცემული პასუხისმგებლობა მოიცავს: შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებას, დანერგვას და შენარჩუნებას, რაც საჭიროა ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენისათვის, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას; აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის შესაფერისი პოლიტიკის შერჩევასა და დანერგვას და მოცემულ გარემოებებისათვის შესაბამისი და დასაბუთებული ბუღალტრული შეფასებების გაკეთებას. ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩვენს მიერ ჩატარებულ აუდიტზე დაყრდნობით გამოვთქვით მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ეს სტანდარტები მოითხოვს, რომ ჩვენი სამუშაო შეესაბამებოდეს ეთიკის ნორმებს და აუდიტის იმგვარად დაგეგმვასა და ჩატარებას, რომ მივიღოთ უტყუარი რწმუნება იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს არსებით უზუსტობებს.

აუდიტი მოიცავს გარკვეული პროცედურების ჩატარებას ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ თანხებსა და განმარტებებზე აუდიტორული მტკიცებულების მოსაპოვებლად. შერჩეული პროცედურები დამოკიდებულია აუდიტორის პროფესიულ მსჯელობაზე, რომელიც მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებებში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად წარმოქმნილი არსებითი უზუსტობის რისკის შეფასებას. აუდიტის ჩატარების დროს ჩვენს მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინაჩვენებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს, გარდა ამისა ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორ ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას
- შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავეგეგმოთ მოცემული კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად კომპანიის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვვალდებულებს ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები აღეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- მთლიანობაში ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, ასახავს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ჩვენთვის წარდგენილ თანდართულ მმართველობის ანგარიშგებაზე (საქმიანობის მიმოხილვა) საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვისა, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ შესაბამისად (შემდგომში ტექსტში - კანონი). კანონის მე-7 მუხლის შესაბამისად, ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე, გამოვთქვით მოსაზრება საქმიანობის მიმოხილვის ანგარიშის ამ კანონის მე-7 მუხლთან შესაბამისობაზე.

ჩვენი აზრით მმართველობის ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) კანონით განსაზღვრული ნაწილები, კომპანიის საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, შესაბამეა კანონის მე-7 მუხლის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი (# SARAS-F-340628)

გელა ჩადუნელი (# SARAS-A-317228)

23 ოქტომბერი, 2025

თბილისი, საქართველო

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩვენს მიერ ჩატარებულ აუდიტზე დაყრდნობით გამოვთქვათ მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენი აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ეს სტანდარტები მოითხოვს, რომ ჩვენი სამუშაო შესაბამებოდეს ეთიკის ნორმებს და აუდიტის იმგვარად დაგეგმვასა და ჩატარებას, რომ მივიღოთ უტყუარი რწმუნება იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს არსებით უზუსტობებს.

აუდიტი მოიცავს გარკვეული პროცედურების ჩატარებას ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ თანხებსა და განმარტებებზე აუდიტორული მტკიცებულების მოსაპოვებლად. მერჩეული პროცედურები დამოკიდებულია აუდიტორის პროფესიულ მსჯელობაზე, რომელიც მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად წარმოქმნილი არსებითი უზუსტობის რისკის შეფასებას. აუდიტის ჩატარების დროს ჩვენს მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს, გარდა ამისა ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უეფლებელოფას
- შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავეგმოთ მოცემული კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული საადრიცვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული საადრიცვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად კომპანიის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ექვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნი, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვეკადება ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- მთლიანობაში ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, ასახავს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ჩვენთვის წარდგენილ თანდართულ მმართველობის ანგარიშგებაზე (საქმიანობის მიმოხილვა) საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვისა, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ შესაბამისად (შემდგომში ტექსტში - კანონი). კანონის მე-7 მუხლის შესაბამისად, ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე, გამოვთქვათ მოსაზრება საქმიანობის მიმოხილვის ანგარიშის ამ კანონის მე-7 მუხლთან შესაბამისობაზე.

ჩვენი აზრით მმართველობის ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) კანონით განსაზღვრული ნაწილები, კომპანიის საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, შესაბამეა კანონის მე-7 მუხლის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი (# SARAS-F-340628)
გელა ჩაღუნელი (# SARAS-A-317228)
 23 ოქტომბერი, 2025
 თბილისი, საქართველო




შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	შენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი ძირითადი საქმიანობიდან	4	11,629,751	10,706,888
რეკლამის ხარჯი		(81,648)	(251,025)
ხელფასის ხარჯი		(5,364,657)	(4,866,353)
იჯარის ხარჯი		(378,768)	(367,390)
ცვეთის ხარჯი		(803,803)	(801,590)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	5	(1,524,096)	(1,484,579)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		-	56,379
სხვა საოპერაციო ხარჯი		(337,285)	(81,244)
საოპერაციო მოგება		3,139,493	2,911,086
ფინანსური შემოსავალი	6	53,841	191,524
ფინანსური ხარჯი	7	(2,303,054)	(361,968)
მოგება დაბეგვრამდე		890,280	2,740,642
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება		890,280	2,740,642
ძირითადი საშუალების აფასება		-	-
სრული შემოსავალი		890,280	2,740,642

* 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 10 დეკემბერს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი - ივანე ჩერქეზიშვილი

ფინანსური მენეჯერი - ნინო ლოცოშვილი

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	შენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი ძირითადი საქმიანობიდან	4	11,629,751	10,706,888
რეკლამის ხარჯი		(81,648)	(251,025)
ხელფასის ხარჯი		(5,364,657)	(4,866,353)
იჯარის ხარჯი		(378,768)	(367,390)
ცვეთის ხარჯი		(803,803)	(801,590)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	5	(1,524,096)	(1,484,579)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		-	56,379
სხვა საოპერაციო ხარჯი		(337,285)	(81,244)
საოპერაციო მოგება		3,139,493	2,911,086
ფინანსური შემოსავალი	6	53,841	191,524
ფინანსური ხარჯი	7	(2,303,054)	(361,968)
მოგება დაბეგვრამდე		890,280	2,740,642
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება		890,280	2,740,642
ძირითადი საშუალებების აფასება		-	-
სრული შემოსავალი		890,280	2,740,642

* 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 10 დეკემბერს შემდეგი პირების მიერ:


 დირექტორი - ივანე ჩერქუხიძე


 ფინანსური მენეჯერი - ნინო ლოცოშვილი

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	მენიშვნა	12/31/2024	12/31/2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	8	12,078,001	11,581,358
არამატერიალური აქტივები		151,792	187,113
მონაწილეობა მეკავშირე საწარმოში	9	8,294,870	8,294,870
სულ გრძელვადიანი აქტივები		20,524,663	20,063,342
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	10	477,709	421,415
გაცემული სესხები	11	192,229	298,610
სავაჭრო და სხვა მიმდინარე მოთხოვნები	12	1,502,727	2,428,846
ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები	13	663,714	67,810
სულ მიმდინარე აქტივები		2,836,379	3,216,681
სულ აქტივები		23,361,042	23,280,023
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		1,908,640	1,908,640
გაუნაწილებელი მოგება		7,986,779	7,096,499
ძირ. საშუალების გადაფასების რეზერვი		352,053	352,053
სულ საკუთარი კაპიტალი		10,247,472	9,357,192
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	14	9,561,738	10,910,653
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		9,561,738	10,910,653
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	1,617,538	1,781,892
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	14	1,771,118	1,213,570
გადასანდელი გადასახადები		163,176	16,715
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		3,551,832	3,012,177
სულ ვალდებულებები		13,113,570	13,922,831
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		23,361,042	23,280,023

* 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 23 ოქტომბერს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი - ივანე ჩერქეზიშვილი

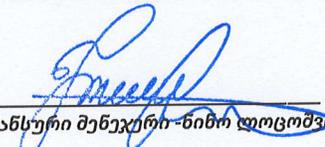
ფინანსური მენეჯერი - ნინო ლოცოშვილი

მპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	შენიშვნა	12/31/2024	12/31/2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	8	12,078,001	11,581,358
არამატერიალური აქტივები		151,792	187,113
მონაწილეობა მეკავშირე საწარმოში	9	8,294,870	8,294,870
სულ გრძელვადიანი აქტივები		20,524,663	20,063,342
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	10	477,709	421,415
გაცემული სესხები	11	192,229	298,610
სავაჭრო და სხვა მიმდინარე მოთხოვნები	12	1,502,727	2,428,846
ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები	13	663,714	67,810
სულ მიმდინარე აქტივები		2,836,379	3,216,681
სულ აქტივები		23,361,042	23,280,023
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		1,908,640	1,908,640
გაუნაწილებელი მოგება		7,986,779	7,096,499
ძირ. საშუალების გადაფასების რეზერვი		352,053	352,053
სულ საკუთარი კაპიტალი		10,247,472	9,357,192
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	14	9,561,738	10,910,653
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		9,561,738	10,910,653
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	1,617,538	1,781,892
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	14	1,771,118	1,213,570
გადასახდელი გადასახადები		163,176	16,715
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		3,551,832	3,012,177
სულ ვალდებულებები		13,113,570	13,922,831
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		23,361,042	23,280,023

* 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 23 ოქტომბერს შემდეგი პირების მიერ:


 დირექტორი - დავით ხაჩატრიანი


 ფინანსური მენეჯერი - ნინო ლაშინაშვილი

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	გადაფასების რეზერვი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის	1,908,640	7,986,779	352,053	10,247,472
წმინდა მოგება	-	890,280	-	890,280
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის	1,908,640	7,096,499	352,053	9,357,192
წმინდა მოგება	-	2,740,642	-	2,740,642
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის	1,908,640	4,355,857	352,053	6,616,550

* 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 23 ოქტომბერს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი - ივანე ჩერქეზიშვილი

ფინანსური მენეჯერი - ნინო ლოცოშვილი

მპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	გადაფასების რეზერვი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის	1,908,640	7,986,779	352,053	10,247,472
წმინდა მოგება	-	890,280	-	890,280
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის	1,908,640	7,096,499	352,053	9,357,192
წმინდა მოგება	-	2,740,642	-	2,740,642
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის	1,908,640	4,355,857	352,053	6,616,550

* 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 23 ოქტომბერს შემდეგი პირების მიერ:


 დირექტორი - ივანე ჩერქუზიშვილი


 ფინანსური მენეჯერი - ნინო ლოცოშვილი

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	მენიშვნა	2024	2023
მოგება დაბეგვრამდე		890,280	2,740,642
კორექტირება:			
ძირითადი საშუალებების ცვეთა	8	803,803	801,590
არამატერიალური აქტივების ცვეთა	5	35,321	23,512
უიმედო დებიტორების ჩამოწერა	5	9,750	
საპროცენტო ხარჯი	14	935,361	361,952
საპროცენტო შემოსავალი	11	(34,409)	(19,110)
წმინდა მოგება სავალუტო ოპერაციებიდან	7	1,367,694	(162,470)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე		4,007,799	3,746,116
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში		(407,135)	(8,764)
ცვლილებები სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში		(56,294)	(106,709)
ცვლილებები გადასახადებში		146,462	(1,191,659)
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში		(183,590)	(399,604)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		3,507,243	2,039,381
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების გასვლა	8	-	15,359
ძირითადი საშუალებების მიღება	8	(1,300,446)	(1,002,162)
არამატერიალური აქტივების მიღება/გასვლა		-	(16,557)
მონაწილეობა მეკავშირე საწარმოში		-	(8,294,870)
სესხის გაცემა	11	(100,600)	(546,000)
გაცემული სესხის დაფარვა	11	241,390	299,871
მიღებული პროცენტები	11	-	15,617
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(1,159,656)	(9,528,742)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
მიღებული სესხები	14	1,824,460	9,130,776
ნასესხები სახსრების დაფარვა	14	(2,450,392)	(1,278,999)
გადახდილი პროცენტი	14	(935,606)	(361,788)
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		(1,561,538)	7,489,989
ფულზე და ფულის ექვივალენტებზე საკურსო სხვაობის ეფექტი		(190,145)	22,523
ფული და ფულადი ექვივალენტის ნეტო ცვლილება		595,904	23,152
ფული და ფულადი ექვივალენტის პერიოდის დასაწყისში		67,811	44,659
ფული და ფულადი ექვივალენტი პერიოდის ბოლოს		663,715	67,811

* 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 23 ოქტომბერს შემდეგი პირების მიერ:

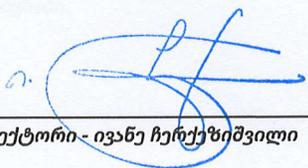
დირექტორი - ივანე ჩერქეზიშვილი

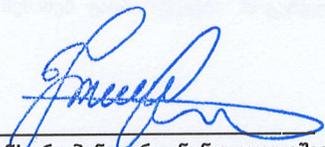
ფინანსური მენეჯერი - ნინო ლოცოშვილი

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	შენიშვნა	2024	2023
მოგება დაბეგვრამდე		890,280	2,740,642
კორექტირება:			
ძირითადი საშუალებების ცვეთა	8	803,803	801,590
არამატერიალური აქტივების ცვეთა	5	35,321	23,512
უიმედო დებიტორების ჩამოწრა	5	9,750	
საპროცენტო ხარჯი	14	935,361	361,952
საპროცენტო შემოსავალი	11	(34,409)	(19,110)
წმინდა მოგება სავალუტო ოპერაციებიდან	7	1,367,694	(162,470)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე		4,007,799	3,746,116
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში		(407,135)	(8,764)
ცვლილებები სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში		(56,294)	(106,709)
ცვლილებები გადასახადებში		146,462	(1,191,659)
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში		(183,590)	(399,604)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		3,507,243	2,039,381
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების გასვლა	8	-	15,359
ძირითადი საშუალებების მიღება	8	(1,300,446)	(1,002,162)
არამატერიალური აქტივების მიღება/გასვლა		-	(16,557)
მონაწილეობა მეკავშირე საწარმოში		-	(8,294,870)
სესხის გაცემა	11	(100,600)	(546,000)
გაცემული სესხის დაფარვა	11	241,390	299,871
მიღებული პროცენტები	11	-	15,617
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(1,159,656)	(9,528,742)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
მიღებული სესხები	14	1,824,460	9,130,776
ნასესხები სახსრების დაფარვა	14	(2,450,392)	(1,278,999)
გადახდილი პროცენტი	14	(935,606)	(361,788)
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		(1,561,538)	7,489,989
ფულზე და ფულის ექვივალენტებზე საკურსო სხვაობის ეფექტი		(190,145)	22,523
ფული და ფულადი ექვივალენტის ნეტო ცვლილება		595,904	23,152
ფული და ფულადი ექვივალენტის პერიოდის დასაწყისში		67,811	44,659
ფული და ფულადი ექვივალენტი პერიოდის ბოლოს		663,715	67,811

* 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 23 ოქტომბერს შემდეგი პირების მიერ:


 დირექტორი - ივანე ჩერქეზიძე


 ფინანსური მენეჯერი - ნინო ლოცოშვილი

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ძირითადი საქმიანობა

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი დაფუძნდა 2011 წლის 24 ოქტომბერს, თბილისი, საქართველო. მარეგისტრირებული ორგანო საჯარო რეესტრი ეროვნული სააგენტო. რეგისტრირებული იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, შატბილის ქ N4 კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არის რომ უზრუნველყონ აკადემიური მიღწევები და ეთიკურად ჯანსაღი საგანმანათლებლო გარემო სტუდენტებისთვის, რათა მიიღონ უმაღლესი განათლება შესაბამის დარგებში.

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის მესაკუთრეების სტრუქტურა არის შემდეგნაირი:

2024 მესაკუთრე	წილის მმართველი
განაპრია კანჩერლა, 585288007 /აშშ/	56 %
დავით ჩერქეზიშვილი, 01023007754	7.12 %
ზურაბ ამაშუკელი, 01008004597	2 %
თეა იმედაძე, 01009017407	2 %
რუსუდან ჩიქოვანი, 01008037194	2 %
ივანე ჩერქეზიშვილი, 01023007436	8 %
დავით ნიჟარაძე, 53001004264	13.2 %
შპს ნაის რუმი, 405179373	9.68 %

2023 მესაკუთრე	წილის მმართველი
განაპრია კანჩერლა, 585288007 /აშშ/	56 %
დავით ჩერქეზიშვილი, 01023007754	7.12 %
ზურაბ ამაშუკელი, 01008004597	2 %
თეა იმედაძე, 01009017407	2 %
რუსუდან ჩიქოვანი, 01008037194	2 %
ივანე ჩერქეზიშვილი, 01023007436	8 %
დავით ნიჟარაძე, 53001004264	13.2 %
შპს ნაის რუმი, 405179373	9.68 %

მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასსკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის (მსს ფასს-ები) შესაბამისად.

- აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
- ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.
- კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდია კალენდარული წელი 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

2. მომზადების საფუძველი

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასსკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის (მსს ფასს-ები) შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მსს ფასს-ის შესაბამისად, კომპანიის ხელმძღვანელობისაგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების საანგარიშო ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების შესახებ განმარტებები მოცემულია მე-3 განმარტებით შენიშვნაში.

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

3. მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი

ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკა

ქვემოთ წარმოდგენილია სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებაში. აღნიშნული პოლიტიკის გამოყენება მოხდა თანმიმდევრულად ყველა წარდგენილ პერიოდზე, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ფუნქციონირებადი საწარმო

ხელმძღვანელობამ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა, ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ამ საკითხის განსჯისას ხელმძღვანელობამ განიხილა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, ამჟამინდელი განზრახვები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსური რესურსების ხელმისაწვდომობა, ასევე გაანალიზა კომპანიის საქმიანობაზე მაკროეკონომიკური მოვლენების გავლენა. ხელმძღვანელობამ მიმოიხილა როგორ ბაზრის და ბიზნესის რისკი. აღნიშნული ანალიზის საფუძველზე კომპანიას არ აქვს მოლოდინი ისეთი მნიშვნელოვანი რისკების, რომელმაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს კომპანიის ფუნქციონირებადობაზე.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს კომპანიის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან.

შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები მოხდა.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები

კომპანია გადახედავს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოებში

მეკავშირე საწარმო არის საწარმო, რომელზეც ინვესტორს გააჩნია მნიშვნელოვანი გავლენა და, ამავე დროს, იგი არ არის არც შვილობილი საწარმო და არც წილი ერთობლივ საქმიანობაში.

წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში აღრიცხულია თვითღირებულებით, იმ შენატანით რაც განხორციელებულია მეკავშირე საწარმოს კაპიტალში და შემცირებულია გაუფასურების ზარალის თანხით.

მეკავშირე საწარმოდან მიღებული დივიდენდები მოგებაში ან ზარალში აღირიცხება, როდესაც დივიდენდის მიღების უფლება დადგენილია.

ქვემოთ მოცემულია კომპანიის მეკავშირე საწარმო რომლის წილობრივი მესაკუთრეც კომპანია 2023 წელს გახდა:

31.12.2024

დასახელება	საქმიანობა	ფლობილი ინვესტიცია	რეგისტრაციის ქვეყანა	რეგისტრაციის თარიღი
შპს დია გული - საუნივერსიტეტო ჰოსპიტალი	მომსახურება	24%	საქართველო	16.09.1999

31.12.2023

დასახელება	საქმიანობა	ფლობილი ინვესტიცია	რეგისტრაციის ქვეყანა	რეგისტრაციის თარიღი
შპს დია გული - საუნივერსიტეტო ჰოსპიტალი	მომსახურება	24%	საქართველო	16.09.1999

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს სავაჭრო მოთხოვნები ფასდება შესაძლო გაუფასურების ნიშნების აღმოსაჩენად. ფინანსური აქტივები გაუფასურებულად ითვლება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება (მაგალითად, დებიტორის მნიშვნელოვანი ფინანსური სირთულე, გადუფოლტება ან ვადაგადაცილება) იმისა, რომ ფინანსური აქტივის პირველადი აღიარების შემდეგ მოვლენამ/მოვლენებმა გავლენა მოახდინა ინვესტიციიდან მოსალოდნელო სამომავლო ფულად ნაკადებზე და კომპანია ვერ შეძლებს დებიტორული დავალიანების სრულად მიღებას.

უცხოური ვალუტის ოპერაციები

კომპანიის საოპერაციო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთა შორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოური ვალუტით მიღებული არა მონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

ვალუტის გაცვლითი კურსი

ქვემოთ მოცემულია წლის ბოლოსათვის არსებული გაცვლითი კურსები, რომლებიც ორგანიზაციამ გამოიყენა ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ლარი/1 აშშ დოლარი	2.8068	2.6894
ლარი/1 ევრო	2.9306	2.9753

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს ეროვნულ ვალუტაში, მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს ეროვნულ და უცხო ვალუტაში. ფული და ფულადი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება აღიარა შემოსავლად მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. ისინი ძირითადად მომხმარებლებისთვის მომსახურების გაწევის შედეგად წარმოიქმნება. ანგარიშგებაში არსებული მოთხოვნები ძირითადად მოიცავს სტუდენტების მიერ სწავლის საფასურის გადაუხდელობით წარმოქმნილ მოთხოვნებს. ისინი აღირიცხება მიმდინარე აქტივებში, გარდა იმ შემთხვევისა თუ გადახდა გადავადებულია საანგარიშო თარიღის შემდეგ 12 თვეზე მეტი ვადით. კომპანია ახორციელებს ყველა სტუდენტის სტატუსის ინდივიდუალურად შემოწმებას და ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მოთხოვნები წარმოადგენს მხოლოდ აქტიურ სტუდენტების მიმართ არსებულ ნაშთებს.

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები ფასდება შესაძლო გაუფასურების ნიშნების აღმოსაჩენად. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები გაუფასურებულად ითვლება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება (მაგალითად, დებიტორის მნიშვნელოვანი ფინანსური სირთულე, გადუფოლტება ან ვადაგადაცილება) იმისა, რომ ფინანსური აქტივის პირველადი აღიარების შემდეგ მოვლენამ/მოვლენებმა გავლენა მოახდინა ინვესტიციიდან მოსალოდნელ სამომავლო ფულად ნაკადებზე და კომპანია ვერ შეძლებს დებიტორული დავალიანების სრულად მიღებას.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება მოიცავს უშუალოდ მარაგების და შესაბამის შემთხვევებში უშუალოდ იმ ზედნაღებ ხარჯებს, რომლებიც გაწეული იქნა სასაქონლო-მატერიალური მარაგების მათ თავდაპირველ მდგომარეობაში მოსაყვანად. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით. კომპანიის საკუთრებაში არსებული სასაქონლო-მატერიალური მარაგების არსებითი ნაწილი წარმოადგენს სწრაფად ბრუნვად მარაგებს. საანგარიშო პერიოდში იდენტიფიცირებული არა ბრუნვადი მარაგები წარმოადგენს კომპანიის საოპერაციო საქმიანობისათვის საჭირო მარაგებს, რომელიც საჭიროების შემთხვევაში გამოიყენება.

მოგების გადასახადი

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში ძალაში შევიდა მოგების გადასახადის ახალი მოდელი. მოგების გადასახადის ახალი მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დაბეგვრის საგანს წარმოადგენს:

- დივიდენდების გაცემა
- სხვაობა ხელშეკრულების თანხასა და რეალურ ღირებულებას შორის
- ხარჯები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას
- უსასყიდლოდ გადაცემები და საჩუქრები
- ლიმიტს ზემოთ გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები

საქართველოს საგადასახადო სისტემაში შესული ცვლილებების სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, 2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს დროებითი სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების წარმოქმნა.

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას.

წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლისგანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

ძირითადი საშუალებები

ბალანსზე აღრიცხული ძირითადი საშუალებები მოცემულია ისტორიული ღირებულებით მინუს ცვეთა, რომელიც მოიცავს აღნიშნული აქტივების ღირებულებას და იმ ზედნაღებ დანახარჯებს, რომელიც გაწეული იყო მათ საექსპლუატაციოდ. თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, ხომ არ არსებობს ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის გაუფასურების რაიმე ნიშანი. თუ ასეთი ნიშანი არსებობს, ხელმძღვანელობა გაიანგარიშებს ამოსაღებ თანხას, რომელიც განისაზღვრება, როგორც შემდეგი ორიდან უფრო მაღალი ღირებულება: აქტივის რეალური ღირებულება სარეალიზაციო ხარჯების გამოკლებით, და აქტივის გამოყენების ღირებულება. საბალანსო ღირებულება მცირდება ამოღებულ ღირებულებამდე და გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება წლის მოგება-ზარალში. წინა წლებში აღიარებული აქტივის გაუფასურების ზარალის შებრუნება (რევერსირება) ხდება იმ შემთხვევაში, თუ მოცემული აქტივის სამომხმარებლო ღირებულების ან რეალური ღირებულების (რეალიზაციის ხარჯის გამოკლებით) გაანგარიშებისას გამოყენებულ მონაცემებში შემდგომში ცვლილება მოხდა.

პერიოდის ცვეთის ხარჯი

მიწასა და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, საანგარიშო სასარგებლო გამოყენების ვალებში ღირებულებაზე მათი განაწილებით:

- | | |
|-----------------------------|---------|
| • შენობა-ნაგებობები | 20 წელი |
| • მანქანა-დანადგარები | 10 წელი |
| • ოფისის აღჭურვილობა | 5 წელი |
| • ავეჯი და სხვა ინვენტარი | 5 წელი |
| • სხვა ძირითადი საშუალებები | 7 წელი |

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივი არის ფიზიკური ფორმის არმქონე, იდენტიფიცირებადი არაფულადი აქტივი. არამატერიალური აქტივები ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება აქტივად მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ ა) მომავალში ამ აქტივის მეშვეობით ორგანიზაცია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და

ბ) შესაძლებელია ამ აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ არამატერიალური აქტივები აღირიცხება დაგროვილი ამორტიზაციით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით შემცირებული ღირებულებით.

გადახდილი ავანსები

აღირიცხება თვითღირებულებით, საიდანაც გამოუქვითავია გაუფასურების რეზერვი. გადახდილი ავანსი არამიმდინარედ აისახება, როცა გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას არამიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის, როგორც კი კომპანია ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა, რომ კომპანია მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება შეიძლება არ მოხდეს, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლის მოგება-ზარალში.

სესხები

კომპანიის სასესხო ვალდებულებები მოიცავს საანგარიშო პერიოდის ბოლოს არსებულ ვალდებულებებს ეროვნულ და უცხოურ ვალუტაში. ფინანსურ ანგარიშგებაში აღნიშნული სესხები კლასიფიცირებულია ვალიანობის მიხედვით. სესხის ძირითადი ნაწილი შედგება საკრედიტო ინსტიტუტებისგან მიღებული საკრედიტო ხაზისგან, რომლის მიღებაც და გადახდაც ხორციელდება ლიმიტის ფარგლებში ათვისებული თანხების პროპორციულად.

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო დავალიანება წარმოადგენს კომპანიის ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება ყოველდღიური საქმიანობის პირობებში მოწოდებული საქონლის ან მომსახურების შესაბამისად. ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება თვითღირებულებით, რაც წარმოადგენს მიღებული საქონლისა და მომსახურებისთვის მომავალში გადასახდელ საკომპენსაციო თანხას.

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის უფლებამოსილი საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესების მიერ. ცვლილებები კომპანიის წესდებაში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. უფლებამოსილი კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი კომპანიის კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა კომპანიაზე მფლობელების მიერ.

ყველა ფულადი ან მატერიალური კონტრიბუციები (წილი), რომელიც განხორციელდა კომპანიის მფლობელების მიერ და განსაზღვრული იყო კომპანიის საწესდებო კაპიტალის გასაზრდელად მაგრამ არ იყო ასახული კომპანიის წესდებაში ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის, არის აღიარებული როგორც გადახდილი კაპიტალი საწესდებო კაპიტალში.

ღივიდენდები

ღივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული ღივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

შემოსავალი რეალიზაციიდან

შემოსავლების გენერირება ხდება სწავლის საფასურიდან, რომელთა აღიარება ხორციელდება ხელშეკრულებისა და მისი შესაბამისი გადახდის გრაფიკის საფუძველზე. შემოსავალი იზომება როგორც გაყიდვის შედეგად მიღებული აქტივის სამართლიანი ღირებულება. როდესაც ბარტერულ შეთანხმებაში საიმედოდ ვერ დგინდება მიღებული აქტივის ღირებულება, შემოსავალი აღიარდება იმ აქტივების ან სერვისის ღირებულებით, რომელიც კომპანიამ გასცა ან გასწია.

კომპანიის პერიოდის შემოსავლები მოიცავს სტუდენტებისათვის გაწეული საგანმანათლებლო მომსახურების მიწოდებით წარმოქმნილ შემოსავლებს.

ხარჯები

ადმინისტრაციული ხარჯები მოიცავს კომპანიის ყოველდღიურ ოპერაციებში გაწეულ დანახარჯებს. ორგანიზაცია ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით. ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში როდესაც ორგანიზაციას წარმოექმნება გადახდის ვალდებულება მიღებული მომსახურების ან საქონლის სანაცვლოდ.

პერსონალის შენახვისა და პერსონალთან დაკავშირებული სხვა ხარჯები

ხელფასის, სარგოს, ანაზღაურებადი შვებულებისა და ბიულეტენის, ბონუსებისა და არაფულადი სარგებელის დარიცხვა ხორციელდება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც გაწეულ იქნა დაკავშირებული მომსახურება კომპანიის თანამშრომლების მიერ. ხელფასის ხარჯი მოიცავს, როგორც ფიქსირებულ ასევე გამომუშავებულ ანაზღაურებას რომლის კალკულაციაც ხორციელდება ყოველი საანგარიშო თვის ბოლოს.

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

შენიშვნა 4 -შემოსავალი რეალიზაციიდან

კომპანიის ძირითად შემოსავალს წარმოადგენს სასწავლო კონტრაქტებიდან მიღებულ ან მისაღებ თანხებს, რომელიც შემცირებულია შესაბამისი პერიოდის ფასდაკლებებით.

	2023	2023
შემოსავალი სასწავლო საქმიანობიდან	11,957,084	11,190,584
ფასდაკლება	(362,576)	(517,113)
სხვა შემოსავლები	35,242	33,418
სულ შემოსავალი	11,629,751	10,706,888

შენიშვნა 5 - საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2024	2023
აგენტების ხარჯი	69,861	150,923
სტიპენდიების ხარჯი	82,200	63,173
საკანცელარიო ხარჯი	19,572	17,748
კომუნალური ხარჯი	194,392	222,304
კომუნიკაციის ხარჯი	54,681	41,836
საკონსულტაციო ხარჯი	62,840	101,921
სწავლის ადიარების ხარჯი	17,263	27,498
პროგრამული ხარჯი	45,063	26,421
ამორტიზაციის ხარჯი	35,321	23,512
საწევრო ხარჯი	13,545	8,482
აიტი მომსახურების ხარჯი	71,174	64,064
დაზღვევის ხარჯი	290,310	205,532
საგადასახადო ხარჯი	17,753	83,279
საბანკო ხარჯი	14,274	24,580
მივლინების ხარჯი	123,808	56,088
იურიდიული ხარჯი	21,734	26,614
სამეურნეო ხარჯი	104,211	88,947
საწვავის ხარჯი	26,043	-
უიმედო დებიტორების ხარჯი	9,750	-
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	250,300	251,658
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	1,524,096	1,484,579

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

შენიშვნა 6 - ფინანსური შემოსავლები

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
საპროცენტო შემოსავალი	53,841	29,054
მოგება საკურსო სხვაობიდან	-	162,470
სულ ფინანსური შემოსავლები	53,841	191,524

შენიშვნა 7 - ფინანსური ხარჯები

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
საპროცენტო ხარჯი	935,361	361,968
ზარალი საკურსო სხვაობიდან	1,367,694	-
სულ ფინანსური ხარჯები	2,303,054	361,968

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

შენიშვნა 8 - ძირითადი საშუალებები

	მიწა	შენობა- ნაგებობა	დაუმთავრებელი მშენებლობა	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა და ელექტრონული მოწყობილობები	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სულ
თვითღირებულება	1,413,293	7,469,325	980,279	169,696	1,844,665	500,826	176,879	12,554,962
ცვეთა	-	(341,646)	-	(8,485)	(563,072)	(172,500)	(73,115)	(1,158,818)
ბალანსი 31/12/2022	1,413,293	7,127,679	980,279	161,211	1,281,594	328,326	103,763	11,396,145
დანამატები	-	432,642	396,452	-	127,184	37,446	8,438	1,002,162
აქტივების ჩამოწერა	-	-	-	-	(15,359)	-	-	(15,359)
ცვეთა პერიოდისათვის	-	(318,746)	-	(16,970)	(333,573)	(105,049)	(27,252)	(801,590)
ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა	-	-	-	-	-	-	-	-
ბალანსი 31/12/2023	1,413,293	7,241,575	1,376,731	144,242	1,059,846	260,723	84,949	11,581,358
დანამატები	-	-	1,205,383	36,990	33,524	24,549	-	1,300,446
აქტივების ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-	-	-
აქტივის რეკლასიფიცირება	-	2,582,514	(2,582,514)	-	-	-	-	-
ჩამოფასება	-	-	-	-	-	-	-	-
ცვეთა პერიოდისათვის	-	(318,746)	-	(19,744)	(223,498)	(214,209)	(27,606)	(803,803)
ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა	-	-	-	-	-	-	-	-
ბალანსი 31/12/2024	1,413,293	9,505,342	(400)	161,488	869,872	71,063	57,343	12,078,001
ბალანსი 31/12/2023	1,413,293	7,241,575	1,376,731	144,242	1,059,846	260,723	84,949	11,581,358
ბალანსი 31/12/2024	1,413,293	9,505,342	(400)	161,488	869,872	71,063	57,343	12,078,001

- კომპანიის უძრავი ქონება დატვირთულია იპოთეკით კომერციულ ბანკთან არსებული სესხების საფუძველზე.

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

შენიშვნა 9 - მონაწილეობა მეკავშირე საწარმოში

დასახელება	12/31/2024		12/31/2023			
	საქმიანობა	საბალანსო დირებულება	ფლობილი ინვესტიცია	საქმიანობა	საბალანსო დირებულება	ფლობილი ინვესტიცია
შპს ღია გული - საუნივერსიტეტო კოსპიტალი	მომსახურება	8,294,870	24%	მომსახურება	8,294,870	24%
სულ მონაწილეობა მეკავშირე საწარმოში		8,294,870			8,294,870	

შენიშვნა 10 - სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

	12/31/2024	12/31/2023
ნედლეული და მასალები	202,389	212,641
სასაქონლო მარაგები	235,797	169,252
დაუმთავრებელი წარმოება	-	-
სხვა მარაგები	39,523	39,523
სულ სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	477,709	421,415

შენიშვნა 11 - გაცემული სესხები

	12/31/2024	12/31/2023
პარტნიორებზე გაცემული სესხები	154,327	295,117
გაცემულ სესხებზე დარიცხული პროცენტები	37,902	3,493
სულ გაცემული სესხები	192,229	298,610

ამოძრაობა გაცემულ სესხებში:

	2024	2023
1 იანვარს	298,610	48,988
გაცემული სესხები	100,600	546,000
გაცემული სესხების დაფარვა	(241,390)	(299,871)
დარიცხული პროცენტი	34,409	19,110
დარიცხული პროცენტის მიღება	-	(15,617)
31 დეკემბერი	192,229	298,610

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

შენიშვნა 12 - სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	12/31/2024	12/31/2023
მოთხოვნები სტუდენტების მიმართ	1,143,978	1,666,045
გადახდილი ავანსები	283,838	640,756
სხვა მიმდინარე მოთხოვნები	74,911	122,045
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,502,727	2,428,846

შენიშვნა 13 - ფული და ფულადი ექვივალენტები

	12/31/2024	12/31/2023
ლარი საბანკო ანგარიშებზე	170,203	67,580
უცხოური ვალუტა საბანკო ანგარიშებზე	493,512	230
სულ ფული და ფულადი ექვივალენტები	663,714	67,810

შენიშვნა 14 - სასესხო ვალდებულებები

	12/31/2024	12/31/2023
მოკლევადიანი სესხები	586,120	66,325
გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ნაწილი	1,184,998	1,147,082
გრძელვადიანი სესხები	9,561,738	10,910,653
გადასახდელი პროცენტები	-	164
	11,332,855	12,124,224
ფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებული სესხები	11,332,855	12,057,735
დაკავშირებული მხარისგან მიღებული სესხები	-	66,489
სულ სასესხო ვალდებულებები	11,332,855	12,124,224

გრძელვადიანი სესხები

	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	ვადიანობა	12/31/2024		12/31/2023	
				ევრო	ექვივალენტი ლარი	ევრო	ექვივალენტი ლარი
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.75.5818)	ევრო	8.50%	11/9/2029	592,581	1,736,619	592,581	1,763,107
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.75.7067)	ევრო	8.27%	9/10/2027	67,350	197,376	67,350	200,387
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.75.7473)	ევრო	8.67%	1/10/2028	49,957	146,403	49,957	148,636
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.75.7786)	ევრო	5%	3/27/2028	50,782	148,821	50,782	151,091
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.75.8142)	ევრო	5%	8/11/2031	70,672	207,113	70,672	210,272
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.758272)	ევრო	5%	9/10/2031	110,326	323,321	110,326	328,253
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.7510281)	ევრო	7.80%	10/27/2033	2,725,409	7,987,083	2,725,409	8,108,908
სულ გრძელვადიანი სესხები				3,667,077	10,746,735	3,667,077	10,910,654

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

მოკლევადიანი სესხები	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	12/31/2024		12/31/2023	
			ევრო	ექვივალენტი ლარი	ევრო	ექვივალენტი ლარი
ივანე ჩერქეზიშვილი 26.12.2023	ლარი	18%	-	-	-	66,325
სს თბილისი ლიზინგი	ლარი	21.50%	-	-	-	23,818
სს თბილისი ლიზინგი	ლარი	21.50%	-	-	-	19,272
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.75.5818)	ევრო	8.50%	103,137	302,254	91,779	273,070
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.75.7067)	ევრო	8.27%	22,891	67,084	20,751	61,741
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.75.7473)	ევრო	8.67%	14,968	43,865	13,512	40,203
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.75.7786)	ევრო	5%	14,763	43,265	14,037	41,764
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.75.8142)	ევრო	5%	9,179	26,899	8,732	25,980
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.758272-1520000)	ევრო	5%	14,112	41,356	13,425	39,944
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.7510281)	ევრო	7.80%	225,303	660,274	208,816	621,290
სს "პროკრედიტ ბანკი" (ხელშ.7511156)	ევრო	8.50%	200,000	586,120	-	-
სულ მიმდინარე სესხები			604,353	1,771,118	371,052	1,213,407

მოძრაობა მიღებულ სესხებში

	2024	2023
ნასესხები ფულადი სახსრები და გადასახდელი პროცენტები	12,124,224	3,839,730
სესხზე დარიცხული პროცენტი	935,361	361,952
მიღებული ფულადი სახსრები	1,824,460	9,130,776
გადახდილი პროცენტი	(935,606)	(361,788)
გადახდილი ძირი თანხა	(2,450,392)	(1,278,999)
საკურსო სხვაობის გავლენა	(165,191)	432,553
სულ ნასესხები სახსრები	11,332,855	12,124,224
მოკლევადიანი ნაწილი	1,771,118	1,213,407
გრძელვადიანი ნაწილი	9,561,738	10,910,653

შენიშვნა 15 - სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	12/31/2024	12/31/2023
სტუდენტებისგან მიღებული ავანსები	407,986	409,798
სხვა სავაჭრო ვალდებულებები	836,074	1,145,468
გადასახდელი ხელფასები	373,477	226,626
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,617,538	1,781,892

მშს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)
16. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები

სასამართლო დავები

ბიზნესის ჩვეულებრივი ფუნქციონირების პირობებში კომპანიის მიმართ არსებული წაყენებული არსებითი პრეტენზიები და სასამართლო დავები იდენტიფიცირებული არ არის. საკუთარი შეფასებისა და როგორც შიდა ასე გარე კონსულტაციების საფუძველზე ხელმძღვანელობის აზრია, რომ არანაირი საფუძველი შესაძლო სასამართლო პროცესის დაწყების, რომელიც გავლენას იქონიებს წარდგენილ ანგარიშგებაზე იდენტიფიცირებული არ არის.

გადასახადები

საქართველოს სამეწარმეო და საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. ასევე არსებობს საგადასახადო ორგანოების მიერ სუბიექტური გადაწყვეტილებების მიღების პრაქტიკა. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას, არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები.

17. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან, განსაზღვრულია ბუღალტრული ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტში #24 დაკავშირებული მხარეების წარდგენა, და წარმოადგენენ:

- (ა) კომპანიები, რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ, ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით აკონტროლებენ ორგანიზაციას, კონტროლდებიან მის მიერ ან ორგანიზაციასთან ერთად ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს (მათ შორის, ჰოლდინგური კომპანიები, შვილობილი საწარმოები და ერთი ძირითადი საწარმოს სხვა შვილობილი საწარმოები);
 - (ბ) მეკავშირე საწარმოები, რომელთა საქმიანობაზე ორგანიზაციას აქვს მნიშვნელოვანი ზეგავლენა და რომლებიც არ წარმოადგენენ ინვესტორის არც შვილობილ და არც ერთობლივ კომპანიას;
 - (გ) ერთობლივი საწარმო, სადაც ორგანიზაცია არის დამფუძნებელი;
 - (დ) ორგანიზაციის, ან დამფუძნებელი კომპანიის უმადლესი რანგის ხელმძღვანელობა;
 - (ე) (ა) და (ბ) პუნქტებში აღნიშნული პირების უშუალო ოჯახის წევრები; საწარმოები, რომელთა ხმის უფლების მქონე აქციათა მნიშვნელოვანი პაკეტი, პირდაპირ ან არაპირდაპირ ეკუთვნის იმ პირებს, რომლებიც ჩამოთვლილი არიან დ) და ე) პუნქტებში ან პირები, რომლებზეც შეუძლიათ იქონიონ მნიშვნელოვანი გავლენა.
- თითოეული დაკავშირებული მხარის განხილვისას, ყურადღება ეთმობა კავშირის არსს და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმას. ორგანიზაციას და მის მეკავშირე კომპანიებს შორის განხორციელებული ტრანზაქციები, რომლებიც ასევე წარმოადგენენ ორგანიზაციის დაკავშირებულ მხარეებს, შემცირებას დაექვემდებარა ამ კომპანიებში ორგანიზაციის წილის ოდენობით.

დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები:

დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები:	2024	2023
სასესხო ვალდებულებები	-	66,325
სასესხო ვალდებულებები - პროცენტი	-	164
გაცემული სესხები	154,327	295,117
მისაღები პროცენტები	37,902	3,493

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციები:

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციები:	2024	2023
მარაგების შეძენა	-	4,540.00
მომსახურების შეძენა	-	6,000.00
დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი	34,409	19,110.00
დარიცხული საპროცენტო ხარჯი	23,577	13,136.00

კომპანიის ღირებულების ანაზღაურება 2023 წელს შეადგენდა 77,994 ლარს, ხოლო 2024 წელს 103,785 ლარს.

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

18. ბალანსის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შემდგომ პერიოდში კომპანიაში მნიშვნელოვანი ცვლილებები და ოპერაციები არ განხორციელებულა, რომელიც შესაძლოა საჭიროებდეს ფინანსურ ანგარიშგებაში დაამატებთ წარდგენას.

მმართველობითი ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ზოგადი ინფორმაცია უნივერსიტეტის შესახებ

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი, როგორც კერო სამართლის იურიდიული პირი, დაფუძნდა ორგანიზაციის წარმატებული მართვისა და უმაღლეს საგანმანათლებლო დაწესებულებაში მნიშვნელოვანი გამოცდილების მქონე, მოტივირებული და კომპეტენტური გუნდის მიერ.

აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი (მომავალში EEU) ერთ-ერთი წარმატებული ინსტიტუციაა საქართველოს საგანმანათლებლო სივრცეში, რომელმაც საქმიანობა ბაკალავრიატისა და მაგისტრატურის საფეხურის საგანმანათლებლო პროგრამების განხორციელებით 2013 წლის სექტემბრიდან სასწავლო უნივერსიტეტის სტატუსით დაიწყო. საქმიანობის წარმატებული დასაწყისიდან ორ წელიწადში ხელახალი ავტორიზაციის გზით სადოქტორო პროგრამების განხორციელების უფლება მოიპოვა და 2015 წლიდან დღემდე ფუნქციონირებს, როგორც სამსაფეხურიანი უნივერსიტეტი და პასუხობს შრომის ბაზრის მოთხოვნებს.

EEU-მ მოკლე ისტორიის მიუხედავად, შეძლო მოეპოვებინა ნდობა ადგილობრივ და საერთაშორისო დონეზე, როგორც ხარისხზე ორიენტირებული, თანამედროვე კორპორატიული სტილის მქონე ინსტიტუცია. უნივერსიტეტმა სწრაფი და მნიშვნელოვანი პროგრესი განიცადა საგანმანათლებლო საქმიანობის ყველა მიმართულებებით. განსაკუთრებით თვალსაჩინოა ეს პროგრესი ინტერნაციონალიზაციის თვალსაზრისით. უნივერსიტეტმა პარტნიორობა დაამყარა 40-მდე საერთაშორისო უნივერსიტეტთან და ორგანიზაციასთან, მათ შორის ბრიტანეთის, აშშ, გერმანიის, უნივერსიტეტებთან, მოპოვებული აქვს **ERASMUS+**-ის, აშშ საელჩოს, ბრიტანეთის საბჭოს, არაერთი გრანტი. განხორციელა 50-ზე მეტი საერთაშორისო პროექტი და აქტიურად თანამშრომლობს საერთაშორისო ფონდებთან, არის არაერთი საერთაშორისო ორგანიზაციის წევრი, მათ შორის: ევროპის საჯარო სამართლის ორგანიზაცია (**EPLO**), მსოფლიო განათლების მომსახურების ორგანიზაცია (**WES, USA**), დიდი ბრიტანეთის მკვლევართა პოტენციალის განმახორციელებელი პროგრამა (**Vitae**), მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაცია (**WHO**); დიდი ბრიტანეთის უმაღლესი განათლების აკადემია (**Advance HE**).

სტრატეგიული გეგმებით დასახული მიზნების განსახორციელებლად, უნივერსიტეტს სტრატეგიულ გეგმაში გამოყოფილი აქვს **ხუთი ძირითადი პრიორიტეტი**, მათ შორის **სამი სტრატეგიული პრიორიტეტი** და ორი გამჭოლი პრიორიტეტი.

სუბიექტის განვითარების გეგმები

სტრატეგიული პრიორიტეტები:

1. მიმზიდველობის გაზრდა (სტრატეგიული პრიორიტეტი):

აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტის მიზანია, რომ ეფექტიანი საქმიანობითა და სტრატეგიული გეგმის განხორციელების გზით, გავზდეთ ქვეყნის მასშტაბით უფრო მეტად წარმატებული უნივერსიტეტი. რისთვისაც საჭიროა, რომ ამჟამად არსებული და სამომავლო მიღწევები გარდაისახოს კიდევ უფრო ძლიერ ორგანიზაციულ იმიჯში, რათა საზოგადოების თვალში დაიმკვიდროს საკუთარი სახელი, რომელიც ასოცირდება სტუდენტებისა და პერსონალის წარმატებასთან. აღნიშნული მიდგომა დაეხმარება უნივერსიტეტს, რათა დააჩქაროს შემდგომი განვითარება და კიდევ უფრო მეტად გააძლიეროს მისი პოზიცია უმაღლეს საგანმანათლებლო სივრცეში.

ჩვენი წარმატების საზომია: სტუდენტური კონტიგენტის მზარდი მაჩვენებელი, მუდმივად ზრდადი ქართველი და საერთაშორისო სტუდენტების ჩარიცხვის მაჩვენებელი, ბაკალავრიატის საფეხურზე სტუდენტების ჩარიცხვის გაზრდილი მაჩვენებელი, წარმატებული სტუდენტების უპირატესი არჩევანი, გაუმჯობესებული და ძლიერი იმიჯი;

2. კვლევების განვითარება (სტრატეგიული პრიორიტეტი):

აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტმა, როგორც კვლევებზე ორიენტირებულმა უნივერსიტეტმა ბოლო წლებში მნიშვნელოვანი პროგრესი განიცადა ამ მიმართულებით, რასაც განსაკუთრებით ხელი შეუწყო სადოქტორო საგანმანათლებლო პროგრამის დანერგვამ. ახლა კი საჭიროა უნივერსიტეტში ძლიერი კვლევითი კულტურის დანერგვის მიზნით არსებულ მიღწევებზე დაყრდნობით და სტრატეგიული გეგმარების გამოყენებით სამეცნიერო კვლევითი საქმიანობის შემდგომი განვითარება.

სამეცნიერო-კვლევითი საქმიანობის კიდევ უფრო განვითარების უზრუნველყოფის მიზნით, ახალი სასწავლო სემესტრიდან, უნივერსიტეტის სტუდენტები და პერსონალი უზრუნველყოფილნი იქნებიან თანამედროვედ აღჭურვილი სასწავლო და კვლევითი ინფრასტრუქტურით, რომელიც ხელს შეუწყობს გამოყენებით კვლევების განხორციელებას, რაც საბოლოო ჯამში აისახება და გავლენას მოახდენს საუნივერსიტეტო საზოგადოების სამეცნიერო სამუშაო ხარისხზე და ხელს შეუწყობს მათი ნაშრომების საერთაშორისო სამეცნიერო საზოგადოების მიერ აღიარებას.

ჩვენი წარმატების საზომია: საერთაშორისო პარტნიორებთან ერთად სადოქტორო საგანმანათლებლო პროგრამების განხორციელება, კვლევითი ინფრასტრუქტურის რაოდენობისა და აღჭურვის მაჩვენებელი, საგანმანათლებლო პროგრამების კურიკულუმის რაოდენობის მაჩვენებელი, რომლებშიც იქნა გაძლიერებული კვლევითი კომპონენტები, კვლევითი პუბლიკაციების რაოდენობა, სამეცნიერო ჟურნალების მრავალფეროვნება, კონფერენციებზე მონაწილეობის მაჩვენებელი, სამეცნიერო-კვლევითი ცენტრების, ინსტიტუტების რაოდენობის მაჩვენებელი, სამეცნიერო-კვლევითი ბიუჯეტის ზრდის ოდენობა.

3. ინტერნაციონალიზაცია (სტრატეგიული პრიორიტეტი)

აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი არის უმაღლესი საგანმანათლებლო დაწესებულება, რომელიც მიზანდასახულად და ნაბიჯ-ნაბიჯ ისწრაფის ევროპულ უმაღლეს საგანმანათლებლო სივრცეში ინტეგრირებისაკენ. ამავდროულად, ღია არის არა მხოლოდ ევროპისთვის, არამედ მთელი მსოფლიოსთვის.

ჩვენი მიზანია, გავხდეთ მსოფლიო მასშტაბით ერთ-ერთი სასურველი უნივერსიტეტი, სადაც მსოფლიოს სხვადასხვა ქვეყნის სტუდენტები მიიღებენ უმაღლესი ხარისხის ევროპულ განათლებას, ხოლო აკადემიური პერსონალი კი მოახდენს საკუთარი პოტენციალის რეალიზაციას.

აღნიშნულის მიზნის მხარდასაჭერად, შემუშავდა და დაინერგა უცხოელი სტუდენტებისათვის საგანმანათლებლო პროგრამები, მოიზიდა უცხოელი აკადემიური პერსონალი, დამყარდა სხვადასხვა საერთაშორისო კავშირები და თანამშრომლობითი ხასიათის ურთიერთობები.

ინტერნაციონალიზაციის პროცესებს უნივერსიტეტი განიხილავს როგორც საუკეთესო შესაძლებლობას, რათა ქართველ სტუდენტებსაც შევთავაზოთ საერთაშორისო სწავლის გამოცდილება, ხოლო უნივერსიტეტის პერსონალმა კი საერთაშორისო გამოცდილებაზე დაყრდნობით გაუმჯობესოს სწავლა-სწავლების, კვლევითი და მმართველობითი უნარები. განახორციელოს უცხოელ კოლეგებთან ერთად საგანმანათლებლო და სამეცნიერო-კვლევითი პროექტები. აგრეთვე, დასახული მიზნის მისაღწევად უნივერსიტეტი ისწრაფვის გაზარდოს როგორც ინგლისურენოვანი საგანმანათლებლო პროგრამები, ასევე არსებულ ქართულენოვან პროგრამებში საერთაშორისო კომპონენტები.

ჩვენი წარმატების საზომია: უცხოელი თანამშრომლობის რაოდენობა სწავლა/სწავლების მიმართულებით, უცხოელი თანამშრომლობის რაოდენობა კვლევების მიმართულებით, სტრუქტურულ ერთეულებში დასაქმებული უცხოელი პერსონალის რაოდენობა, გაცვლითი და ერთობლივი პროგრამების რაოდენობა, გაცვლით პროგრამებში სტუდენტებისა და პერსონალის მაჩვენებელი, უცხოელი სტუდენტების რაოდენობა, უცხოელი აკადემიური პერსონალის რაოდენობა, განხორციელებული საერთაშორისო ღონისძიებებისა და აქტივობების რაოდენობა;

4. მმართველობის გაძლიერება (გამჭოლი პრიორიტეტი)

აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტის წარმატება დამოკიდებულია იმაზე, თუ რამდენად კარგად ახერხებს, სტუდენტებისა და პერსონალის, შრომის ბაზრისა და საზოგადოების მოლოდინების გამართლებას. აღნიშნული მიზნის მიღწევა მოითხოვს კომპეტენტურ და შედეგზე ორიენტირებულ მენეჯმენტს. ამ კუთხით, უნივერსიტეტი მუდმივად ისწრაფვის, რომ განავითაროს ეფექტიანი მმართველობითი სტრუქტურა და თანამშრომელთა კომპეტენციები. ამისათვის ვიზიდავთ, როგორც მაღალკვალიფიციურ კადრებს, ასევე ვახდენთ არსებული კადრების პროფესიული და სამეცნიერო-კვლევითი უნარების განვითარებას. პროცესების მართვის ეფექტიანი სისტემა შესაძლებელს ხდის უზრუნველყოფილი იქნეს უმაღლესი განათლების, კვლევისა და ბიზნესს შორის უწყვეტი კავშირი.

ერთ-ერთ მთავარ საზრუნავს წარმოადგენს უნივერსიტეტის ხარისხის კულტურის განვითარება, რომელიც ვრცელდება ყველა სერვისისა და საქმიანობაზე. მხოლოდ ხარისხის განვითარებაზე მუდმივად ზრუნვით არის შესაძლებელი მიღწეულ იქნეს მთავარი მიზანი კიდევ უფრო გაძლიერდეს უნივერსიტეტის იმიჯი და გავხდეთ ქვეყნის მასშტაბით ერთ-ერთი საუკეთესო და მოთხოვნადი უნივერსიტეტი ბაზარზე.

ჩვენი წარმატების საზომია: პერსონალის რაოდენობა, პროფესიული განვითარების შესაძლებლობები, პერსონალის და სტუდენტის კმაყოფილება, გარე შეფასების შედეგები - ავტორიზაცია/აკრედიტაცია, უცხოელი ექსპერტები და ა.შ. საუნივერსიტეტო სერვისებისა და მომხმარებელთა რაოდენობა.

5. ინფრასტრუქტურის განვითარება (გამჭოლი პრიორიტეტი):

დასახული მიზნების მისაღწევად და ზემოთხსენებული სამი სტრატეგიულ პრიორიტეტის უზრუნველსაყოფად, კრიტიკულად მნიშვნელოვანია შესაბამისი ინფრასტრუქტურის განვითარება. მხოლოდ თანამედროვე და შესაბამის ლაბორატორიული და საინფორმაციო-საკომუნიკაციო ტექნიკით აღჭურვილი ინფრასტრუქტურა უზრუნველყოფს სწავლების, სამეცნიერო-კვლევითი საქმიანობისა და სტუდენტური სერვისების ეფექტიანი და სწრაფ მიწოდებას.

ყოველივე ამის მისაღწევად აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტის ახალი კამპუსის და სასწავლო-კვლევითი ლაბორატორიების მშენებლობა დასრულდა და შესაბამისად აღიჭურვა თანამედროვე ტექნიკით, მაღალი სიჩქარის ინტერნეტით და ყველა საჭირო ინვენტარით, რაც უზრუნველყოფს სტუდენტებისა და პერსონალისათვის შესაბამის სასწავლო გარემოს.

ასევე, ინფრასტრუქტურაში მუდმივი ინვესტიციით შევძლებთ განვავითაროთ სასწავლო, კვლევითი, სამუშაო და რეკრეაციულ გარემო, რომელიც ხელს შეუწყობს საუნივერსიტეტო საზოგადოების განვითარებას და ორგანიზაციის ეფექტურ ფუნქციონირებას.

ჩვენი წარმატების საზომია: ინფრასტრუქტურაში მიმართული ბიუჯეტის ოდენობა, ახალი კამპუსის ინფრასტრუქტურა, სტუდენტთა და პერსონალის კმაყოფილება, სასწავლო და კვლევითი ინფრასტრუქტურის რაოდენობა.

ინფორმაცია სუბიექტის ფილიალების საქმიანობის შესახებ

აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი საქმიანობას ახორციელებს ორ კამპუსში.

პირველი სასწავლო კამპუსი - მდებარეობს ქ. თბილისში. ფუტკარაძის ქ. N1-ში სადაც, ჯანდაცვის მეცნიერებათა ფაკულტეტის სტუდენტებისათვის აქტივობების სრულყოფილად და საფუძვლიანად განხორციელების მიზნით, საგანმანათლებლო პროგრამების მიხედვით განთავსებულია შესაბამისი სპეციფიკაციის ლაბორატორიები. მათ შორის, მიკრო-ბიოლოგიის, ბიოქიმიის, ჰისტოლოგიისა და უჯრედული ბიოლოგიის ლაბორატორიები, რომელიც აღჭურვილია შესაბამისი ლაბორატორიული ჭურჭლით, მასალებით, რეაქტივებით, სხვადასხვა ტიპის დანადგარებით, გამწოვი კარადებით, მიკროსკოპებით და იმ აპარატურით, რაც საჭიროა ბიოქიმიური ანალიზების ჩასატარებლად, ჰისტომორფოლოგიური პრეპარატების სანახავად, კვლევების განსახორციელებლად.

შენობაში ასევე განთავსებული სიმულაციური ცენტრები, რომელიც აღჭურვილია თანამედროვე სასწავლო მულაჟებით და საჭირო ინვენტარით, ასევე ამავე შენობაშია განთავსებული ე.წ. **OSCE**-ის საგამოცდო ცენტრი, სადაც სტუდენტები მონაწილეობას იღებენ შესაბამისი სტანდარტის საგამოცდო პროცესში. შენობაში ასევე ფუნქციონირებს კომპიუტერული კლასები, სადაც ხდება სასწავლო და საგამოცდო პროცესის უზრუნველყოფა.

მეორე სასწავლო-ადმინისტრაციული კამპუსი - მდებარეობს აღმაშენებლის ხეივანზე, მე-12 კმ, ირინა ენუქიძის ქ.6-ში, (აშშ-ს საელჩოს მიმდებარედ). შენობა არის ახალი აშენებული და განთავსებულია 8000 კვ.მ გამწვანებულ სარეკრეაციო სივრცეში. კამპუსი აღჭურვილია თანამედროვე ციფრული ტექნიკით, სმარტ-დაფებით, მონიტორებით, უახლესი კომპიუტერული ტექნიკით, თანამედროვე ბიბლიოთეკით, სტანდარტების შესაბამისი სახანძრო და უსაფრთხოების სისტემებით, მაღალი სიჩქარის ინტერნეტით და სასწავლო-კვლევითი ლაბორატორიებით.

აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი ასევე ფლობს **მე-5 კლინიკური საავადმყოფოს 24 %-იან წილს**, სადაც ჩვენს სტუდენტებს აქვთ შესაძლებლობა შეუფერხებლად გაიარონ კლინიკური კურსები და მიიღონ პრაქტიკული ცოდნა.

კვლევებისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტისთვის, როგორც ევროპულ საგანმანათლებლო სივრცეში ინტეგრირებული და კვლევაზე ორიენტირებული ინსტიტუციისთვის, ერთ-ერთი მთავარი სტრატეგიული პრიორიტეტია სამეცნიერო კვლევები და განვითარება. ამისათვის ის მუდმივად:

- ახალსებს აკადემიურ პერსონალს, მათ შორის ახალგაზრდა მკვლევარებს, ახალი ცოდნისა და მაღალი ხარისხის სამეცნიერო პუბლიკაციების შექმნისთვის, აგრეთვე მხარს უჭერს მათ კვლევითი პოტენციალის განვითარებას;
- ავითარებს კვლევითი ეთიკის კულტურას და ხელს უწყობს ფუნდამენტური, გამოყენებითი და ინტერდისციპლინური კვლევების განხორციელებას;
- ახორციელებს კვლევის შედეგების ინტეგრირებას საგანმანათლებლო პროცესში;
- უზრუნველყოფს სტუდენტებში სამეცნიერო-კვლევითი საქმიანობის პოპულარიზაციას და მათ ჩართულობას;
- თანამშრომლობს საერთაშორისო და ადგილობრივ სამეცნიერო-კვლევით დაწესებულებებთან და ორგანიზაციებთან კვლევითი პროექტების განხორციელების მიზნით;
- უზრუნველყოფს საზოგადოების კეთილდღეობისთვის სამეცნიერო-კვლევითი საქმიანობით მიღებული შედეგების გამოყენებას;
- ოპტიმალურად და ეფექტიანად იყენებს ინტელექტუალურ, ფინანსურ და მატერიალურ რესურსებს ხარისხიანი კვლევების განსავითარებლად.

უნივერსიტეტში შექმნილა ადმინისტრაციული სტრუქტურული ერთეული **”სადოქტორო კვლევების განვითარების ცენტრი“**, რომლის მიზანს წარმოადგენს უნივერსიტეტში დოქტორანტურის საფეხურზე სწავლა-სწავლება-კვლევის პროცესის უწყვეტი განვითარება და ხელშეწყობა; უნივერსიტეტში განხორციელებული სადოქტორო კვლევების ეთიკის სტანდარტებთან შესაბამისობის უზრუნველყოფაზე ზრუნვა. დოქტორანტების მხარდაჭერა, მათი კვლევითი უნარების და აკადემიური პერსონალის პროფესიული და აკადემიური უნარების განვითარება, დოქტორანტურის საფეხურზე სწავლა-სწავლების სტრატეგიის განვითარება და საერთაშორისო სტანდარტების დანერგვა, დოქტორანტების სამეცნიერო და საერთაშორისო კვლევით პროექტებში ჩართულობის უზრუნველყოფა. მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს, რომ სადოქტორო კვლევების ცენტრს ხელმძღვანელობს ბრიტანელი მეცნიერი და განათლების ექსპერტი.

უნივერსიტეტში სამეცნიერო კვლევების ხელშეწყობის მიზნით ფუნქციონირებს შვიდი კვლევითი ცენტრი :

- **ფსიქოლოგიისა და ნეირო-მეცნიერების კვლევითი ცენტრი** - ცენტრი წარმოადგენს უნივერსიტეტის სტრუქტურულ კვლევით ერთეულს, რომლის მიზანია თანამედროვე ნეიროტექნოლოგიური და ბიომეტრიული აპარატურის გამოყენებით სხვადასხვა ტიპის ანალიტიკური და სამეცნიერო სამუშაოების განხორციელება და ამ გზით ფსიქოლოგიის როგორც მეცნიერების განვითარება საქართველოში; ინოვაციური მიგნებების გაკეთება, საერთაშორისო ინოვაციური და ერთობლივი კვლევების განხორციელება და მსოფლიოში საქართველოს სამეცნიერო სტატუსის ამაღლება.

- **არქიტექტურის კვლევითი-საპროექტო ბიურო** - ბიურო წარმოადგენს უნივერსიტეტის სტრუქტურაში შემავალ კვლევით ერთეულს, რომლის მიზანია უნივერსიტეტში კვლევითი, რეალური სასწავლომეთოდური და საწარმოო ბაზის შექმნა ინჟინერიისა და ტექნოლოგიების მიმართულებით; სამეცნიერო-კვლევითი კადრების მომზადება არქიტექტურის მიმართულებით; კარიერული განვითარების ხელშეწყობა არქიტექტურის სპეციალობის სტუდენტებისთვის და მაღალკონკურენტული პროფილური ბიზნესსტრუქტურის შექმნა.
- **ვარლამ ჩერქეზიშვილის სახელობის ინტერდისციპლინური კვლევების ცენტრი** - ცენტრი წარმოადგენს უნივერსიტეტის სტრუქტურაში შემავალ კვლევით ერთეულს, რომლის მიზანია ინტერდისციპლინური სამეცნიერო-კვლევითი პროექტების შემუშავება და განხორციელება; უნივერსიტეტის სამეცნიერო-კვლევითი საქმიანობის ინტერნაციონალიზაციაში საკუთარი წვლილის შეტანა; ინტერდისციპლინურ სამეცნიერო-კვლევით პროექტებში აკადემიური პერსონალისა და სტუდენტთა ჩართულობის მხარდაჭერა.
- **საერთაშორისო საზღვაო სამართლისა და პოლიტიკის ინსტიტუტი** - ცენტრი კვლევით სტრუქტურულ ერთეულს, რომლის მიზნებია დარგში მოღვაწე ადგილობრივი და უცხოელი მეცნიერებისა და ექსპერტების მონაწილეობით სამეცნიერო-კვლევითი და საგანმანათლებლო საქმიანობის განხორციელება; საზღვაო სამართლისა და პოლიტიკის სფეროში სიღრმისეული კვლევა, გლობალური და რეგიონული საზღვაო სამართლის პროგრესულ განვითარებაში წვლილის შეტანა; მკვლევართა, სტუდენტთა და საჯარო და კერძო სექტორში დასაქმებულ პირთა კვალიფიკაციის ამაღლება საერთაშორისო საზღვაო სამართლის საკითხებში; საქართველოს მიერ მსოფლიო თანამეგობრობისა და საერთაშორისო ორგანიზაციების წინაშე ნაკისრი ვალდებულების ჯეროვანი შესრულებისა და ეროვნული კანონმდებლობის საერთაშორისო სამართლებრივ აქტებთან ჰარმონიზაციის პროცესის ხელშეწყობა.
- **მიგრაციისა და დიასპორის კვლევითი ცენტრი** - ცენტრი წარმოადგენს უნივერსიტეტის სტრუქტურაში შემავალ კვლევით ერთეულს, რომლის მიზანია ხელი შეუწყოს მკვლევარების, სტუდენტების, საჯარო მოხელეების, სკოლის დამამთავრებელი კლასის მოსწავლეების, მედიისა და არასამთავრობო ორგანიზაციების წარმომადგენლების ცნობიერების ამაღლებას მიგრაციისა და დიასპორის საკითხებზე; ხელი შეუწყოს სტუდენტებისა და აკადემიური პერსონალის ჩართვას მიგრაციისა და დიასპორის საკითხებზე სამეცნიერო და კვლევით ღონისძიებებში; ხელი შეუწყოს საქართველოში მიგრაციისა და დიასპორის პოლიტიკის განვითარებას.

➤ **გამოყენებითი კვლევების მრავალფუნქციური ცენტრი** - ცენტრი წარმოადგენს უნივერსიტეტის სტრუქტურულ კვლევით ერთეულს, რომლის მიზანია მცირე და საშუალო ბიზნესის განვითარების ხელშეწყობა, უნივერსიტეტის ინტელექტუალური და კვლევითი პოტენციალის განვითარება და რეალიზება, ბიზნესის პრობლემურ საკითხებზე ორიენტაცია და ძალისხმევის წარმართვა მათი დროული გადაწყვეტისთვის – ბიზნესთან, სამეცნიერო და საერთაშორისო დაწესებულებებთან, სახელმწიფო და კერძო სექტორთან თანამშრომლობის გზით.

ადგილობრივ და საერთაშორისო სამეცნიერო-კვლევით საქმიანობის ხელშეწყობის მიზნით განხორციელდა არაერთი აქტივობა:

- გამოცემა - „**სამეცნიერო შრომების კრებული**“ (ყოველწლიური გამოცემა)
- ჩატარდა არაერთი საერთაშორისო კონფერენცია
- აშშ-ს საელჩოს დაფინანსებით ინგლისური ენიდან ითარგმნა წიგნი „**ფინანსური აღრიცხვა**“ (**ROBERT KEMP – University of Virginia; JEFFREY WAYBRIGHT – Spokane Community Collage**)
- ხორციელდება ERASMUS +ის Capacity building for higher education ფარგლებში საგრანტო პროექტის მომზადება ევროკავშირის ოთხი პარტნიორი უნივერსიტეტის ჩართულობით:

უცხოელი პარტნიორები:

- Sorbonne Université, France (confirmed participation) University of
 - Nicosia, Cyprus (confirmed participation)
 - University of Alicante, Spain (confirmed participation)
 - University of Middlesex, UK (confirmed participation)
 - Adam Mickiewicz University, Poland (confirmed participation)
- 2022 წელს EEU-ს აკადემიური პერსონალის ჯგუფმა შოთა რუსთაველის ეროვნულ სამეცნიერო ფონდის მიერ გამოცხადებულ ფუნდამენტური კვლევების კონკურსში შეიტანა პროექტი, რომელიც გამარჯვებულად გამოცხადდა 2023 წელს.
- 2022 წელს EEU განათლების მეცნიერების სადოქტორო პროგრამის სტუდენტმა მიიღო მონაწილეობა დოქტორანტების კვლევითი გრანტების კონკურსში და რომელიც 2022 წლის ოქტომბერში გამარჯვებულად გამოცხადდა.
- ბიზნესისა და ინჟინერიის ფაკულტეტის აკადემიურმა პერსონალმა მიიღო მონაწილეობა ახალგაზრდა მეცნიერთა (პოსტდოქტორანტების) კვლევითი გრანტების კონკურსში - შედეგი მოლოდინის რეჟიმშია.
- აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტის ორგანიზებით 2022 წლის 29 იანვარს ჰიბრიდულ ფორმატში გაიმართა სტუდენტური სამეცნიერო კონფერენცია: **„ქვეყნის განვითარების შესაძლებლობები პოსტ-პანდემიურ პირობებში“**
- 2022 წლის 2 აპრილს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტის ახალ კამპუსში გაიმართა პედაგოგთა კონფერენცია თემაზე – **„მიგრაციის ფემინიზაცია და მისი გავლენა მოზარდებზე“**. კონფერენციის მიზანს წარმოადგენდა შრომითი მიგრაციის ფემინიზაციის ზეგავლენის შესწავლა მოზარდების ფსიქოლოგიურ მდგომარეობაზე, მათი განათლების ხარისხზე და ემიგრანტ დედებთან ურთიერთობის ეთიკურ-მორალურ მხარეზე.
- აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტის იურიდიულ და სოციალურ მეცნიერებათა ფაკულტეტისა და ახალგაზრდა საჯარო მოხელეთა აუდიტორია „ასმას“, ორგანიზებით 2022 წლის 10 აპრილს ჰიბრიდულ ფორმატში გაიმართა სტუდენტური სამეცნიერო კონფერენცია: **„შავი ზღვის ცვალებადი გეოპოლიტიკური ლანდშაფტი: უსაფრთხოებისა და თავისუფლების ძიებაში“**.
- აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტისა (EEU) და ქ. თბილისის 172 საჯარო სკოლის კლუბის „ბიოლაბი“ ორგანიზებით 2022 წლის 11 მაისს, EEU-ს ახალ კამპუსში გაიმართა მოსწავლეთა სამეცნიერო კონფერენცია თემაზე: **„გენეტიკა და ჯანმრთელობა“**
- აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტისა და ელექტრონული კომერციის ინსტიტუტის (კიოლნი, გერმანია) ორგანიზებით 2022 წლის 4 ნოემბერს გაიმართა რიგით მეორე ონლაინ საერთაშორისო სამეცნიერო-პრაქტიკული კონფერენცია: **„ციფრული მენეჯმენტი, ტექნოლოგიური შესაძლებლობები და გამოწვევები“**.
- 2022 წლის 18 ნოემბერს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტში გაიმართა სტუდენტთა საერთაშორისო სამეცნიერო კონფერენცია თემაზე – “ომი და მიგრაცია”.
- აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტის სამეცნიერო კვლევებისა და განვითარების დეპარტამენტის ორგანიზებით 2022 წლის 16 დეკემბერს, გაიმართა საუნივერსიტეტო სტუდენტური სამეცნიერო კონფერენცია: **”ქვეყნის განვითარების შესაძლებლობები პოსტ-პანდემიურ პირობებში”**

უნივერსიტეტი სტაბილურად და სისტემატურად ახდენს პერსონალის კვლევითი საქმიანობის განვითარების მხარდაჭერას, რისთვისაც შემუშავებულია სხვადასხვა რეგულაციები.

კერძოდ:

- კვლევითი საქმიანობის დაფინანსების წესი;
- სამეცნიერო-კვლევითი საქმიანობის ფინანსური მხარდაჭერის სპეციალური „ბონუს სისტემა“;
- სტუდენტური პროექტების დაფინანსების წესი;

ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

1. ფინანსური მაჩვენებლები - ქვემოთ მოცემულია ცხრილები, სადაც წარმოდგენილია უნივერსიტეტის ფინანსური მაჩვენებლები

ცხრილი N1. (ბალანსი)

	12/31/2024	12/31/2023
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	12,078,001	11,581,358
არამატერიალური აქტივები	151,792	187,113
მონაწილეობა მეკავშირე საწარმოში	8,294,870	8,294,870
სულ გრძელვადიანი აქტივები	20,524,663	20,063,342
მიმდინარე აქტივები		
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	477,709	421,415
გაცემული სესხები	192,229	298,610
სავაჭრო და სხვა მიმდინარე მოთხოვნები	1,502,727	2,428,846
ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები	663,714	67,810
სულ მიმდინარე აქტივები	2,836,379	3,216,681
სულ აქტივები	23,361,042	23,280,023
კაპიტალი		
საწესდებო კაპიტალი	1,908,640	1,908,640
გაუნაწილებელი მოგება	7,986,779	7,096,499
ძირ. საშუალების გადაფასების რეზერვი	352,053	352,053
სულ საკუთარი კაპიტალი	10,247,472	9,357,192
ვალდებულებები		
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	9,561,738	10,910,653
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	9,561,738	10,910,653
მიმდინარე ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,617,538	1,781,892
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	1,771,118	1,213,570
გადასახდელი გადასახადები	163,176	16,715
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	3,551,832	3,012,177
სულ ვალდებულებები	13,113,570	13,922,831
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	23,361,042	23,280,023

ცხრილი N2. (მოგება-ზარალი)

	2024	2023
შემოსავალი ძირითადი საქმიანობიდან	11,629,751	10,706,888
რეკლამის ხარჯი	(81,648)	(251,025)
ხელფასის ხარჯი	(5,364,657)	(4,866,353)
იჯარის ხარჯი	(378,768)	(367,390)
ცვეთის ხარჯი	(803,803)	(801,590)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(1,524,096)	(1,484,579)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	-	56,379
სხვა საოპერაციო ხარჯი	(337,285)	(81,244)
საოპერაციო მოგება	3,139,493	2,911,086
ფინანსური შემოსავალი	53,841	191,524
ფინანსური ხარჯი	(2,303,054)	(361,968)
მოგება დაბეგვრამდე	890,280	2,740,642
მოგების გადასახადი	-	-
წმინდა მოგება	890,280	2,740,642
ძირითადი საშუალების აფასება	-	-
სრული შემოსავალი	890,280	2,740,642

უნივერსიტეტის შემოსავლის ძირითად წყაროს წარმოადგენს: საბაკალავრო, სამაგისტრო და სადოქტორო საგანმანათლებლო პროგრამების განხორციელებით მიღებული შემოსავალი, მედიცინის ერთსაფეხურიანი საგანმანათლებლო პროგრამა, ადგილობრივი და საერთაშორისო ორგანიზაციების/ფონდების მიერ გამოყოფილი გრანტებიდან მიღებული შემოსავალი, მასწავლებელთა მოსამზადებელი პროგრამა, ფინანსური ინსტიტუტების მიერ გამოყოფილი ფულადი ფონდები, რეზიდენტი და არარეზიდენტი დამფუძნებლების მიერ განხორციელებული შენატანები, კომპანიის წესდებითა და კანონმდებლობით ნებადართული სხვა შემოსავალი.

ზემოთ ჩამოთვლილი კლასიფიცირებული შემოსავლებიდან, უნივერსიტეტის ძირითად შემოსავალს წარმოადგენს, მისი საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი, რაც გულისხმობს ბიზნესისა და ინჟინერიის, იურიდიულ და სოციალურ მეცნიერებათა, განათლების მეცნიერებების და ჯანდაცვის მეცნიერებათა ფაკულტეტებზე განხორციელებულ სხვადასხვა საფეხურიან სწავლებიდან მიღებულ შემოსავლებს და სხვა შემოსავლებს.

ზემოაღნიშნულ ფინანსურ ინფორმაციაზე დაყრდნობით (ცხრილი N1, N2) ჩანს, რომ უნივერსიტეტი არის ფინანსურად მდგრადი და მის ფინანსურ სტაბილურობას საფრთხე არ ემუქრება.

2. არაფინანსური მაჩვენებლები - კომპანიას დასაქმებული ჰყავს 250 ზე მეტი თანამშრომელი, საიდანაც 40% არის ადმინისტრაციის თანამშრომელი, ხოლო 60% აკადემიური და მოწვეული პერსონალი. მათთვის შექმნილია კომფორტული სამუშაო გარემო, შესაბამისი ინვენტარით და პირობებით.

კომპანია თანამშრომლობს სხვადასხვა მომწოდებლებთან და აუტსორს კომპანიებთან, რომლებიც უზრუნველყოფენ კომპანიას მომსახურებით და სხვადასხვა შესყიდვებით. კომპანიის ბალანსზეა როგორც ძირითადი საშუალებები, ასევე სხვადასხვა მარაგები, რომელიც გამოიყენება ყოველდღიურ საოპერაციო საქმიანობაში.

ძირითადი საშუალებები მოიცავს მოძრავ და უძრავ ქონებას, როგორცაა: მიწა, შენობა, მანქანა-დანადგარები, საოფისე ინვენტარი, კომპიუტერული ტექნიკა, წიგნები, ავეჯი, ლაბორატორიული ინვენტარი. ცვეთის მეთოდად გამოყენებულია წრფივი მეთოდი.

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი არის ეკონომიკურ საქმიანობის განმახორციელებელი იურიდიული პირი, რომელიც შექმნილია კონკრეტული მიზნით და მოქმედებს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის სრული დაცვით. მიზნის განსახორციელებლად, ისევე როგორც ყველა სხვა კომპანიის, ასევე უნივერსიტეტის ერთ-ერთი ძირითადი და მნიშვნელოვანი ინსტრუმენტია - ფინანსური რესურსი და მისი მდგრადობა, სხვა დანარჩენ რესურსებთან ერთად.

ფინანსური რესურსების მდგრადობა და ეკონომიკურად მიღწევადობა, განპირობებულია უნივერსიტეტის შემოსავლებით სხვა გარემო ფაქტორებთან ერთად, რომელიც ჩვენგან დამოუკიდებლად ზეგავლენას ახდენს ეკონომიკურ გარემოზე. იმისათვის, რომ კომპანია მზად იყოს გაუთვალისწინებელი რისკების დაძლევისათვის და თამამად უპასუხოს ბაზრის მოთხოვნებს და გამოწვევებს, ასევე იმის გათვალისწინებით, რომ უნივერსიტეტი არ ეწევა არაპროფილურ საქმიანობას და მთლიანად ორიენტირებულია უმაღლესი განათლების მაღალ ხარისხზე, მისი მიერ გენერირებული შემოსავლების პორთფელიც შესაბამისად არის დივერსიფიცირებული.

საგანმანათლებლო პროგრამების შეუფხვებლად განხორციელების მიზნით, ბიუჯეტში თავიდანვე არის გაწერილი ყველა ის აქტივობა და საჭიროება, რომელიც შესაძლოა დაუდგეთ სხვადასხვა სტრუქტურულ ერთეულებს. ბიუჯეტის ფორმირების პროცესში ატიურად არის ჩართული უსდ-ს ყველა სტრუქტურული ერთეული და ისინი პროექტის სახით წარმოადგენენ თავიანთ საჭიროებებზე მორგებულ განაცხადებს, რომლის დამუშავებისა და გაანალიზების შემდეგ ხდება ამ მონაცემების გათვალისწინება ცენტრალური ბიუჯეტის ფორმირებისას.

უნივერსიტეტის ბიუჯეტი დაგეგმილია სტრატეგიული გეგმით გათვალისწინებული მისიის შესრულების მიღწევადობის გათვალისწინებით, რაც გულისხმობს სწავლებისა და კვლევის ინტეგრირებას და საერთაშორისო საგანმანათლებლო სტანდარტების დანერგვას, ქართულ და მსოფლიო კულტურულ ღირებულებებზე ორიენტირებული საგანმანათლებლო გარემოს შექმნას სტუდენტებისა და აკადემიური საზოგადოებისათვის, სტუდენტთა დასაქმებასა და აკადემიური პერსონალის პროფესიულ განვითარებაზე ორიენტირებულ სწავლებას ცვალებადი საერთაშორისო შრომითი ბაზრის მოთხოვნების გათვალისწინებით და აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტის ევროპულ საგანმანათლებლო სივრცეში ინტეგრირებულ, საერთაშორისო დონის სასწავლო-სამეცნიერო დაწესებულებად ჩამოყალიბებას.

უსდ-ში არსებობს ანგარიშვალდებულების, ფინანსური მართვისა და კონტროლის ეფექტური სისტემა, რაც იძლევა საშუალებას, რომ ზემოთხსენებული პროცესები წარმართოს სწორად, იყოს გამჭვირვალე და სწორად იყოს ჩართული შესაბამისი სტრუქტურული ერთეულები. შესაბამისად მაქსიმალურად იყოს გადაზღვეული რისკები.

უსდ-ში მიმდინარე პროცესები

2025 წლის 1-2 ოქტომბერს შპს „აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი“ შედგა საქართველოს განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრის ექსპერტთა ჯგუფის ვიზიტი, რომლის მიზანს წარმოადგენდა საექთნო პროგრამის შეფასება და შესაბამისობის დადგენა ეროვნული სტანდარტების მიხედვით. ექსპერტთა ვიზიტის ფარგლებში ჩატარდა პროგრამის აკადემიური, ინფრასტრუქტურული და ადმინისტრაციული რესურსების დეტალური ანალიზი, საგანმანათლებლო პროცესში ჩართული აკადემიური და ადმინისტრაციული პერსონალის, სტუდენტებისა და კურსდამთავრებულების ჩართულობის შეფასება.

გარდა ამისა, 2025 წლის 19-21 ოქტომბერს უნივერსიტეტს ესტუმრნენ საერთაშორისო ექსპერტები, რომელთა მონაწილეობით ჩატარდა კლასტერული საერთაშორისო აკრედიტაციის პროცესი. ვიზიტის ფარგლებში შეფასდა ჯანდაცვის მეცნიერებათა ფაკულტეტის ერთი, ბიზნესისა და ინჟინერიის ფაკულტეტის სამი და იურიდიული და სოციალური მეცნიერებათა ფაკულტეტის ორი საგანმანათლებლო პროგრამა — ჯამში ექვსი პროგრამა. ექსპერტთა გუნდის შეფასება მოიცავდა საგანმანათლებლო მიზნების, სასწავლო შედეგების, სწავლების მეთოდებისა და რესურსების საერთაშორისო სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზს. აღნიშნული პროცესი ხელს შეუწყობს უნივერსიტეტის საგანმანათლებლო პროგრამების საერთაშორისო აღიარებასა და სტუდენტთა აკადემიური მობილობის გაფართოებას.

აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტმა 2021 წლიდან დღემდე განვლო განვითარების არაერთი სტრატეგიული ეტაპი და მიაღწია მნიშვნელოვან პროგრესს, განსაკუთრებით ინფრასტრუქტურული განვითარების მიმართულებით. 2023 წელს განხორციელებული მნიშვნელოვანი ნაბიჯი იყო №5 კლინიკური საავადმყოფოს 24%-იანი წილის შექმნა, რის შედეგადაც კლინიკამ მიიღო საუნივერსიტეტო სტატუსი და ფუნქციონირებას აგრძელებს როგორც „ღია გული – საუნივერსიტეტო ჰოსპიტალი“.

აღნიშნული სტრატეგიული პარტნიორობის ფარგლებში, უნივერსიტეტმა დამატებით განახორციელა მასშტაბური ინფრასტრუქტურული პროექტი, რომელიც მიზნად ისახავდა ჯანდაცვის მეცნიერებათა ფაკულტეტის სტუდენტებისთვის კლინიკური კურსების უმაღლესი სტანდარტით მიწოდებას. კლინიკის ტერიტორიაზე არსებული ცალკე მდგომი შენობა-ნაგებობის სრულყოფილი რეკონსტრუქციის შედეგად, შეიქმნა კლინიკური და პრაქტიკული უნარჩვევების განვითარების ცენტრი 800 კვ.მ ფართობით.

მიმდინარეობს შენობის აღჭურვა თანამედროვე გათბობა-გაგრილების და ვენტილაციის სისტემებით, სახანძრო უსაფრთხოების სრული კომპლექსით, მაღალი სიჩქარის ინტერნეტით, ელექტროენერჯისა და ინტერნეტის ალტერნატიული წყაროებითა და ვიდეოსათვალთვალო სისტემით.

ცენტრის შიდა სივრცე მოიცავს თანამედროვე სამედიცინო ლაბორატორიებს სრულად აღჭურვილი ინვენტარით, საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად მოწყობილ ობიექტურად სტრუქტურირებული კლინიკური გამოცდის (OSCE) სადგურებს (12 სადგური), იზოლირებული დაკვირვების დერეფნებით და აუდიო-ვიდეო კონტროლის სისტემით, სიმულაციურ ცენტრებს სასწავლო სიმულაციური ტექნოლოგიებით და მანეკენებით, 100-მდე სტუდენტზე გათვლილ კომპიუტერულ კლასს, ლაბორანტისა და ადმინისტრაციის სამუშაო ოთახებს, სველი წერტილებს და მოსასვენებელ ზონებს სტუდენტებისთვის;

შენობა აღჭურვილია ორი ლიფტით და სრულად ადაპტირებულია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის, რაც უზრუნველყოფს უნივერსიტეტის ინკლუზიური და ხელმისაწვდომი საგანმანათლებლო გარემოს შექმნის ხედვას.

23 ოქტომბერი 2025 წ.

დირექტორი : ივანე ჩერქეზიშვილი

ფინანსური მენეჯერი : ნინო ლოცოშვილი

გარდა ამისა, 2025 წლის 19-21 ოქტომბერს უნივერსიტეტს ესტუმრნენ საერთაშორისო ექსპერტები, რომელთა მონაწილეობით ჩატარდა კლასტერული საერთაშორისო აკრედიტაციის პროცესი. ვიზიტის ფარგლებში შეფასდა ჯანდაცვის მეცნიერებათა ფაკულტეტის ერთი, ბიზნესისა და ინჟინერიის ფაკულტეტის სამი და იურიდიული და სოციალური მეცნიერებათა ფაკულტეტის ორი საგანმანათლებლო პროგრამა — ჯამში ექვსი პროგრამა. ექსპერტთა გუნდის შეფასება მოიცავდა საგანმანათლებლო მიზნების, სასწავლო შედეგების, სწავლების მეთოდებისა და რესურსების საერთაშორისო სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზს. აღნიშნული პროცესი ხელს შეუწყობს უნივერსიტეტის საგანმანათლებლო პროგრამების საერთაშორისო აღიარებასა და სტუდენტთა აკადემიური მობილობის გაფართოებას.

აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტმა 2021 წლიდან დღემდე განვლო განვითარების არაერთი სტრატეგიული ეტაპი და მიაღწია მნიშვნელოვან პროგრესს, განსაკუთრებით ინფრასტრუქტურული განვითარების მიმართულებით. 2023 წელს განხორციელებული მნიშვნელოვანი ნაბიჯი იყო №5 კლინიკური საავადმყოფოს 24%-იანი წილის შეძენა, რის შედეგადაც კლინიკამ მიიღო საუნივერსიტეტო სტატუსი და ფუნქციონირებას აგრძელებს როგორც „ღია გული – საუნივერსიტეტო ჰოსპიტალი“.

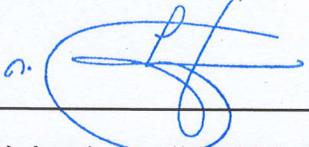
აღნიშნული სტრატეგიული პარტნიორობის ფარგლებში, უნივერსიტეტმა დამატებით განახორციელა მასშტაბური ინფრასტრუქტურული პროექტი, რომელიც მიზნად ისახავდა ჯანდაცვის მეცნიერებათა ფაკულტეტის სტუდენტებისთვის კლინიკური კურსების უმაღლესი სტანდარტით მიწოდებას. კლინიკის ტერიტორიაზე არსებული ცალკე მდგომი შენობა-ნაგებობის სრულყოფილი რეკონსტრუქციის შედეგად, შეიქმნა კლინიკური და პრაქტიკული უნარჩვევების განვითარების ცენტრი 800 კვ.მ ფართობით.

მიმდინარეობს შენობის აღჭურვა თანამედროვე გათბობა-გაგრილების და ვენტილაციის სისტემებით, სახანძრო უსაფრთხოების სრული კომპლექსით, მაღალი სიჩქარის ინტერნეტით, ელექტროენერჯისა და ინტერნეტის ალტერნატიული წყაროებითა და ვიდეოსათვალთვალო სისტემით.

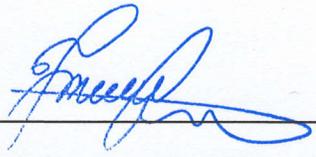
ცენტრის შიდა სივრცე მოიცავს თანამედროვე სამედიცინო ლაბორატორიებს სრულად აღჭურვილი ინვენტარით, საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად მოწყობილ ობიექტურად სტრუქტურირებული კლინიკური გამოცდის (OSCE) სადგურებს (12 სადგური), იზოლირებული დაკვირვების დერეფნებით და აუდიო-ვიდეო კონტროლის სისტემით, სიმულაციურ ცენტრებს სასწავლო სიმულაციური ტექნოლოგიებით და მანეკენებით, 100-მდე სტუდენტზე გათვლილ კომპიუტერულ კლასს, ლაბორანტისა და ადმინისტრაციის სამუშაო ოთახებს, სველი წერტილებს და მოსასვენებელ ზონებს სტუდენტებისთვის;

შენობა აღჭურვილია ორი ლიფტით და სრულად ადაპტირებულია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის, რაც უზრუნველყოფს უნივერსიტეტის ინკლუზიური და ხელმისაწვდომი საგანმანათლებლო გარემოს შექმნის ხედვას.

23 ოქტომბერი 2025 წ.



დირექტორი : ივანე ჩერქეზიშვილი



ფინანსური მენეჯერი : ნინო ლოცოშვილი

Independent Auditor's Report



**Client: Limited Liability Company
East European University
Financial Statements As of December 31, 2024, and
Independent Auditor's Report**

**Auditor: LLC Financial Management Group
Identification Number: 205279660
Address: #2 Victor Dolidze St.**

Local in Touch, Global in Reach.

LLC Financial Management Group - Official Representative of HLB Global in Georgia

 032 247 09 00

 www.fmg.ge

 info@fmg.ge

 2 Dolidze Str. Tbilisi, Georgia

Table of Contents

Independent Auditor's Report	Error! Bookmark not defined.
Qualified Opinion	Error! Bookmark not defined.
Basis for Qualified Opinion	Error! Bookmark not defined.
Auditor's Responsibility in the Audit of Financial Statements	Error! Bookmark not defined.
Statement of Comprehensive Income	5
Statement of Financial Position	6
Statement of Changes in Equity	7
Statement of Cash Flows	8
Explanatory Notes to the Financial Statements.....	Error! Bookmark not defined.
Principal Activities.....	Error! Bookmark not defined.
Significant Accounting Policies.....	Error! Bookmark not defined.
Basis of Preparation	Error! Bookmark not defined.
Investments in Associates.....	Error! Bookmark not defined.
Foreign Currency Transactions	Error! Bookmark not defined.
Cash and Cash Equivalents.....	Error! Bookmark not defined.
Trade and Other Receivables	Error! Bookmark not defined.
Inventories	Error! Bookmark not defined.
Income Tax.....	Error! Bookmark not defined.
Property, Plant and Equipment	Error! Bookmark not defined.
Intangible Assets.....	Error! Bookmark not defined.
Prepaid Advances.....	Error! Bookmark not defined.
Loans.....	Error! Bookmark not defined.
Trade and Other Payables.....	Error! Bookmark not defined.
Charter Capital	Error! Bookmark not defined.
Dividends	Error! Bookmark not defined.
Revenue from Sales	Error! Bookmark not defined.
Expenses	Error! Bookmark not defined.
Personnel Costs and Other Related Expenses	Error! Bookmark not defined.
Contingent and Contractual Liabilities.....	20
Related Party Transactions	20
Subsequent Events.....	21

Qualified Opinion

We have audited the accompanying financial statements of "East European University" LLC, which comprise the statement of financial position as of December 31, 2024, the statement of comprehensive income, the statement of changes in equity, and the statement of cash flows for the year then ended, as well as a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

In our opinion, except for the effects of the matter described in the "Basis for Qualified Opinion" section, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of December 31, 2024, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards for Small and Medium-sized Entities (IFRS for SMEs).

Basis for Qualified Opinion

We were appointed as auditors of the Company on June 24, 2025; therefore, we did not observe the physical inventory count of stocks and property, plant, and equipment as of December 31, 2023. We were unable to satisfy ourselves by alternative means concerning the quantities of inventory and property, plant, and equipment held as of December 31, 2024. Furthermore, we were unable to obtain sufficient and appropriate audit evidence to confirm tax liabilities. Since the balances of inventory, property, plant, and equipment, and tax liabilities are significant data for determining financial results and cash flows, we were unable to determine whether adjustments might have been necessary to the profit for the year reported in the statement of comprehensive income or the net cash flows from operating activities in the statement of cash flows.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the ethical requirements relevant to our audit in Georgia. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified opinion.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the Management Report (Activity Review) attached to this audit report and financial statements, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and, except for the section "Report on Other Legal and Regulatory Requirements" below, we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with IFRS for SMEs. This responsibility includes: designing, implementing, and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances. Management is also responsible for maintaining accounting records that represent and explain the company's transactions and provide the financial position of the company with sufficient accuracy at any time, ensuring compliance with IFRS for SMEs.

Management is responsible for preparing the Management Report in accordance with the requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of a management report that is free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility in the Audit of Financial Statements

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISA). These standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's professional judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. Throughout the audit, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism. Additionally, we:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error; design and perform audit procedures responsive to those risks; and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our

opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure, and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Management is responsible for the accompanying Management Report (Activity Review) prepared in accordance with the Law of Georgia "on Accounting, Reporting and Auditing" (hereinafter – the Law).

In accordance with Article 7 of the Law, our responsibility is to express an opinion on whether the Management Report complies with the requirements of Article 7 of said Law based on the procedures performed.

In our opinion, the sections of the Management Report (Activity Review) defined by the Law, considering the volume and complexity of the Company's activities, comply with the requirements of Article 7 of the Law in all material respects.

LLC Financial Management Group (# SARAS-F-340628)

Gela Chaduneli (# SARAS-A-317228)

October 23, 2025

Tbilisi, Georgia

East European University LLC
Statement of Comprehensive Income
For the year ended December 31, 2024 (Amounts are presented in GEL, unless otherwise indicated)

	Note	2024	2023
Revenue from Principal Activities	4	11,629,751	10,706,888
Advertising Expense		(81,648)	(251,025)
Salary Expense		(5,364,657)	(4,866,353)
Rent Expense		(378,768)	(367,390)
Depreciation Expense		(803,803)	(801,590)
General and Administrative Expenses	5	(1,524,096)	(1,484,579)
Other Operating Income		-	56,379
Other Operating Expense		(337,285)	(81,244)
Operating Profit		3,139,493	2,911,086
Finance Income	6	53,841	191,524
Finance Cost	7	(2,303,054)	(361,968)
Profit Before Tax		890,280	2,740,642
Income Tax Expense		-	
Net Profit		890,280	2,740,642
Revaluation of Property, Plant, and Equipment		-	
Total Comprehensive Income		890,280	2,740,642

*The financial statements for the year ended December 31, 2024, were approved by management on December 10, 2025, by the following persons:

Director - Ivane Cherkezishvili

Financial Manager - Nino Lotsoshvili

East European University LLC
Statement of Financial Position
As of December 31, 2024
(Amounts are presented in GEL, unless otherwise indicated)

	Note	12/31/2024	12/31/2023
ASSETS			
Non-Current Assets			
Property, Plant, and Equipment	8	12,078,001	11,581,358
Intangible Assets		151,792	187,113
Investment in Associates	9	8,294,870	8,294,870
Total Non-Current Assets		20,524,663	20,063,342
Current Assets			
Inventories	10	477,709	421,415
Loans Issued	11	192,229	298,610
Trade and Other Current Receivables	12	1,502,727	2,428,846
Cash and Cash Equivalents	13	663,714	67,810
Total Current Assets		2,836,379	3,216,681
TOTAL ASSETS		23,361,042	23,280,023
EQUITY			
Charter Capital		1,908,640	1,908,640
Retained Earnings		7,986,779	7,096,499
PPE Revaluation Reserve		352,053	352,053
Total Equity		10,247,472	9,357,192
LIABILITIES			
Non-Current Liabilities			
Long-term Borrowings	14	9,561,738	10,910,653
Total Non-Current Liabilities		9,561,738	10,910,653
Current Liabilities			
Trade and Other Payables	15	1,617,538	1,781,892
Current Borrowings	14	1,771,118	1,213,570
Taxes Payable		163,176	16,715
Total Current Liabilities		3,551,832	3,012,177
Total Liabilities		13,113,570	13,922,831
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		23,361,042	23,280,023

*The financial statements for the year ended December 31, 2024, were approved by management on December 10, 2025, by the following persons:

Director - Ivane Cherkezishvili

Financial Manager - Nino Lotsoshvili

East European University LLC
Statement of Changes in Equity
As of December 31, 2024
(Amounts are presented in GEL, unless otherwise indicated)

	Charter Capital	Retained Earnings	Revaluation Reserve	Total Equity
Balance as of December 31, 2024	1,908,640	7,986,779	352,053	10,247,472
Net Profit	-	890,280	-	890,280
Balance as of December 31, 2023	1,908,640	7,096,499	352,053	9,357,192
Net Profit	-	2,740,642	-	2,740,642
Balance as of December 31, 2022	1,908,640	4,355,857	352,053	6,616,550

*The financial statements for the year ended December 31, 2024, were approved by management on December 10, 2025, by the following persons:

Director - Ivane Cherkezishvili

Financial Manager - Nino Lotsoshvili

East European University LLC
Statement of Cash Flows
For the year ended December 31, 2024
(Amounts are presented in GEL, unless otherwise indicated)

	Note	2024	2023
Profit Before Tax		890,280	2,740,642
Adjustments:			
Depreciation of Property, Plant, and Equipment	8	803,803	801,590
Amortization of Intangible Assets	5	35,321	23,512
Write-off of Bad Debts	5	9,750	
Interest Expense	14	935,361	361,952
Interest Income	11	(34,409)	(19,110)
Net profit from Foreign Exchange Operations	7	1,367,694	(162,470)
Cash Flows from Operating Activities Before Changes in Operating Working Capital		4,007,799	3,746,116
Changes in Trade and Other Receivables		(407,135)	(8,764)
Changes in Inventories		(56,294)	(106,709)
Changes in Taxes		146,462	(1,191,659)
Changes in Trade and Other Payables		(183,590)	(399,604)
Net Cash from Operating Activities		3,507,243	2,039,381
Cash Flows from Investing Activities			
Disposal of Property, Plant, and Equipment	8	-	15,359
Acquisition of Property, Plant, and Equipment	8	(1,300,446)	(1,002,162)
Acquisition/Disposal of Intangible Assets		-	(16,557)
Investment in Associates		-	(8,294,870)
Issuance of Loans	11	(100,600)	(546,000)
Repayment of Loans Issued	11	241,390	299,871
Interest Received	11	-	15,617
Net Cash from Investing Activities		(1,159,656)	(9,528,742)
Cash Flows from Financing Activities			
Loans Received	14	1,824,460	9,130,776
Repayment of Borrowings	14	(2,450,392)	(1,278,999)
Interest Paid	14	(935,606)	(361,788)
Net Cash from Financing Activities		(1,561,538)	7,489,989
Effect of Exchange Rate Changes on Cash and Cash Equivalents		(190,145)	22,523
Net Change in Cash and Cash Equivalents		595,904	23,152
Cash and Cash Equivalents at the Beginning of the Period		67,811	44,659
Cash and Cash Equivalents at the End of the Period		663,715	67,811

*The financial statements for the year ended December 31, 2024, were approved by management on December 10, 2025, by the following persons:

Director - Ivane Cherkezishvili

Financial Manager - Nino Lotsoshvili

Explanatory Notes to the Financial Statements

1. Principal Activities

East European University LLC was established on October 24, 2011, in Tbilisi, Georgia. The registering body is the National Agency of Public Registry. Registered legal address: #4 Shatili St., Nadzaladevi District, Tbilisi, Georgia. The Company's principal activity is to ensure academic achievements and an ethically sound educational environment for students to receive higher education in relevant fields.

As of December 31, 2024, and 2023, the Company's ownership structure is as follows:

2024 Owners	Shareholder
Ganapriya Kancherla, 585288007 /USA/	56 %
Davit Cherkezishvili, 01023007754	7.12 %
Zurab Amashukeli, 01008004597	2 %
Tea Imedadze, 01009017407	2 %
Rusudan Chikovani, 01008037194	2 %
Ivane Cherkezishvili, 01023007436	8 %
Davit Nizharadze, 53001004264	13.2 %
Nice Room LLC, 405179373	9.68 %
2023 Owners	Shareholder
Ganapriya Kancherla, 585288007 /USA/	56 %
Davit Cherkezishvili, 01023007754	7.12 %
Zurab Amashukeli, 01008004597	2 %
Tea Imedadze, 01009017407	2 %
Rusudan Chikovani, 01008037194	2 %
Ivane Cherkezishvili, 01023007436	8 %
Davit Nizharadze, 53001004264	13.2 %
Nice Room LLC, 405179373	9.68 %

Significant Accounting Policies

These financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards for Small and Medium-sized Entities (IFRS for SMEs) issued by the International Accounting Standards Board (IASB).

- These financial statements are presented in Georgian Lari (GEL), unless otherwise indicated.
- The financial statements are prepared on a historical cost basis.
- The Company's reporting period is the calendar year from January 1 to December 31.

2. Basis of Preparation

These financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards for Small and Medium-sized Entities (IFRS for SMEs) issued by the International Accounting Standards Board (IASB). The preparation of financial statements in conformity with IFRS for SMEs requires management to make certain estimates that affect the reported amounts of assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Explanations regarding significant accounting estimates are provided in Note 3.

3. Significant Accounting Policies

Basic Accounting Policies

The following are the principal accounting policies applied in the preparation of these financial statements. These policies have been consistently applied to all periods presented, unless otherwise stated.

Going Concern

Management has prepared these financial statements on a going concern basis. In making this judgment, management considered the company's financial position, current intentions, profitability of operations, and availability of financial resources, as well as analyzed the impact of macroeconomic events on the company's activities. Management reviewed both market and business risks. Based on this analysis, the company does not anticipate any significant risks that could affect the company's ability to continue as a going concern.

Significant Accounting Estimates and Assumptions

The company develops certain accounting estimates and judgments for future periods. Estimates and judgments are developed based on experience and other factors, considering the company's operation within a foreseeable future. Actual experience in future periods may differ from these estimates and assumptions.

Estimates are reviewed periodically. Adjustments resulting from changes in accounting estimates are recognized in the financial results of the period in which the changes occur.

Useful Lives of Property, Plant, and Equipment

The company reviews the useful lives of property, plant, and equipment at the end of each annual reporting period. In determining the useful life of an asset, management considers expected usage, estimated technical obsolescence, physical wear and tear, and the environment in which the asset is operated. Any change in these conditions or the estimation system may result in an adjustment to future depreciation rates.

Investments in Associates

An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. In these financial statements, investments in associates are accounted for at cost, consisting of the contribution made to the associate's capital, less any impairment losses. Dividends received from an associate are recognized in profit or loss when the right to receive the dividend is established.

The following is the company's associate in which the company acquired an equity interest in 2023:

		<u>31.12.2024</u>		
Name	Activity	Investment Held	Country of Registration	Date of Registration
<i>Open Heart LLC - University Hospital</i>	<i>Services</i>	<i>24%</i>	<i>Georgia</i>	<i>16.09.1999</i>

		<u>31.12.2023</u>		
Name	Activity	Investment Held	Country of Registration	Date of Registration
<i>Open Heart LLC - University Hospital</i>	<i>Services</i>	<i>24%</i>	<i>Georgia</i>	<i>16.09.1999</i>

Impairment of Trade and Other Receivables

At the end of each reporting period, trade receivables are assessed for any signs of potential impairment. Financial assets are considered impaired when there is objective evidence (e.g., significant financial difficulty of the debtor, default, or delinquency) that an event or events occurring after the initial recognition of the financial asset have impacted the expected future cash flows from the investment, and the company will not be able to collect the full amount of the receivable.

Foreign Currency Transactions

The company's functional currency is the Georgian Lari (GEL). Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into GEL at the official exchange rate established by the National Bank of Georgia at the end of the year. Results expressed in foreign currency are recorded at the exchange rate prevailing on the date of the transaction. Exchange differences arising from conversion are reflected in the profit and loss accounts. Non-monetary items received in foreign currency are measured at the exchange rate on the date of the transaction.

Exchange Rates

The following are the exchange rates at the end of the year used by the organization in preparing the financial statements:

	<u>31 December 2024</u>	<u>31 December 2023</u>
GEL / 1 USD	2.8068	2.6894
GEL / 1 EUR	2.9306	2.9753

Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents include cash in national currency and balances on current bank accounts in both national and foreign currencies. Cash and cash equivalents are recorded at amortized cost using the effective interest rate method.

Trade and Other Receivables

Trade receivables primarily consist of outstanding amounts for services rendered by the company and recognized as revenue, for which payment has not yet been received. These generally arise from providing services to customers. The receivables in the financial statements mainly include amounts due from students for unpaid tuition fees. These are classified as current assets unless payment is deferred for more than 12 months after the reporting date. The company individually reviews the status of each student, and the receivables reflected in the financial statements represent balances only from active students.

At the end of each reporting period, trade and other receivables are assessed for signs of potential impairment. They are considered impaired when there is objective evidence (such as significant financial difficulty of the debtor, default, or delinquency) that an event or events occurring after the initial recognition of the asset have impacted the expected future cash flows, and the company will not be able to collect the receivable in full.

Inventories

The cost of inventories includes the direct cost of the inventories and, where applicable, direct overhead costs incurred in bringing the inventories to their present condition. The cost of inventories is calculated using the weighted average cost method. The substantial portion of inventories owned by the company consists of fast-moving items. Non-moving inventories identified during the reporting period represent items necessary for the company's operating activities, which are used as needed.

Income Tax

A new model of corporate income tax came into effect in Georgia on January 1, 2017. Under this model, the objects of income tax taxation are:

- Distribution of dividends;
- The difference between the contract price and the fair value;
- Expenses not related to economic activity;
- Free-of-charge transfers and gifts;
- Representation expenses incurred above the established limit.

Due to the specific nature of the changes in the Georgian tax system, there are no temporary differences between the carrying amounts and tax bases of assets and liabilities for companies registered in Georgia from January 1, 2017, that could lead to the recognition of deferred tax assets or liabilities.

Taxes other than income tax are recognized in the reporting period in which the obligating event occurs. An obligating event is an action or fact that triggers a tax liability under the Tax Code of Georgia. Prepaid taxes, from which future economic benefits are expected, are recognized as assets.

Property, Plant, and Equipment

Property, plant, and equipment (PPE) are stated at historical cost less accumulated depreciation. This includes the cost of the assets and overhead expenses incurred to bring them into operation. At the end of each reporting period, management assesses whether there is any indication of impairment of PPE. If such an indication exists, management calculates the recoverable amount, which is determined as the higher of: the asset's fair value less costs to sell, and its value in use. The carrying amount is reduced to the recoverable amount, and the impairment loss is recognized in the profit or loss for the year. A reversal of an impairment loss recognized in prior years occurs if there has been a subsequent change in the data used to calculate the asset's value in use or fair value (less costs to sell).

Depreciation Expense for the Period

Land and construction in progress are not depreciated. Depreciation on other items of property, plant, and equipment is calculated using the straight-line method to allocate their cost over their estimated useful lives:

- Buildings and Structures: 20 years
- Machinery and Equipment: 10 years
- Office Equipment: 5 years
- Furniture and Other Fixtures: 5 years
- Other Fixed Assets: 7 years

Intangible Assets

An intangible asset is an identifiable non-monetary asset without physical substance. Intangible assets are recognized in the financial statements only if:

- a) it is probable that the future economic benefits that are attributable to the asset will flow to the entity; and
- b) the cost of the asset can be measured reliably.

After initial recognition, intangible assets are carried at cost less any accumulated amortization and any accumulated impairment losses.

Advances Paid

Advances paid are recorded at cost less any impairment reserve. Advances paid are classified as non-current when the goods or services related to the advance are expected to be received after one year, or when the advance is related to an asset that will be classified as non-current upon initial recognition. Advances paid for the acquisition of assets are transferred to the carrying amount of the asset once the company establishes control over the asset and it is probable that future economic benefits associated with the asset will flow to the company.

Other advances paid are charged to profit or loss upon receipt of the goods or services related to the advance. If there are indications that the goods or services related to the advance may not be received, the carrying amount of the advance is written down accordingly, and the corresponding impairment loss is recognized in the profit or loss for the year.

Loans

The company's loan liabilities include obligations in both national and foreign currencies existing at the end of the reporting period. In the financial statements, these loans are classified according to their maturity. The main portion of the loans consists of credit lines received from credit institutions, where drawdowns and repayments are made proportionally to the amounts utilized within the limit.

Trade and Other Payables

Trade payables represent the company's obligations arising from goods or services provided in the ordinary course of daily business. Liabilities are reflected in the financial statements at cost, which represents the amount of compensation to be paid in the future for the received goods and services.

Charter Capital

The company's authorized charter capital is determined by the company's articles of association. Changes to the articles of association (including changes in charter capital, ownership, and other amendments) are carried out only based on the decision of the company's owners. Authorized capital is recognized as charter capital to the extent that it has been allocated to the company by the owners.

All monetary or material contributions (shares) made by the company's owners intended to increase the company's charter capital, but not reflected in the articles of association by the end of the reporting period, are recognized as paid-in capital within the charter capital.

Dividends

Dividends are recognized as a liability and deducted from equity in the period in which they are declared and approved. Dividends declared after the reporting period but before the financial statements are authorized for issue are disclosed in the note regarding subsequent events.

Revenue from Sales

Revenue is generated from tuition fees, which are recognized based on the contract and its corresponding payment schedule. Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable. In cases where the value of the asset received in a barter transaction cannot be reliably measured, revenue is recognized at the value of the assets or services provided by the company.

The company's revenue for the period includes income generated from providing educational services to students.

Expenses

Administrative expenses include costs incurred in the company's daily operations. The organization accounts for expenses using the accrual basis. Expenses are recognized at the moment the organization incurs a payment obligation in exchange for received services or goods.

Staff Costs and Other Employee-Related Expenses

Salaries, wages, paid annual leave and sick leave, bonuses, and non-monetary benefits are accrued during the year in which the associated services are rendered by the company's employees.

Note 4 – Revenue from Sales

The company's primary revenue consists of amounts received or receivable from educational contracts, net of discounts applicable to the respective period.

	2023	2023
Revenue from Educational Activities	11,957,084	11,190,584
Discounts	(362,576)	(517,113)
Other Income	35,242	33,418
Total Revenue	11,629,751	10,706,888

Note 5 - General and Administrative Expenses

	2024	2023
Agent Expenses	69,861	150,923
Scholarship Expenses	82,200	63,173
Office Supplies	19,572	17,748
Utility Expenses	194,392	222,304
Communication Expenses	54,681	41,836
Consulting Expenses	62,840	101,921
Qualification Recognition Expenses	17,263	27,498
Software Expenses	45,063	26,421
Depreciation and Amortization Expense	35,321	23,512
Membership Fees	13,545	8,482
IT Service Expenses	71,174	64,064
Insurance Expense	290,310	205,532
Tax Expenses	17,753	83,279
Bank Charges	14,274	24,580
Travel Expenses	123,808	56,088
Legal Expenses	21,734	26,614
Maintenance Expenses	104,211	88,947
Fuel Expenses	26,043	-
Bad Debt Expense	9,750	-

East European University LLC
Explanatory Notes to the Financial Statements
As of December 31, 2024
(Amounts are presented in GEL, unless otherwise indicated)

Other Administrative Expenses	250,300	251,658
Total General and Administrative Expenses	1,524,096	1,484,579

Note 6 - Finance Income

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Interest Income	53,841	29,054
Foreign Exchange Gain	-	162,470
Total Finance Income	53,841	191,524

Note 7 - Finance Costs

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Interest Expense	935,361	361,968
Foreign Exchange Loss	1,367,694	-
Total Finance Costs	2,303,054	361,968

East European University LLC
Statement of Cash Flows
For the year ended December 31, 2024
(Amounts are presented in GEL, unless otherwise indicated)

Note 8 - Property, Plant, and Equipment

	Land	Buildings and Structures	Construction in Progress	Machinery and Equipment	Office Equipment and Electronic Devices	Furniture and Other Fixtures	Leasehold Improvements	Total
Cost	1,413,293	7,469,325	980,279	169,696	1,844,665	500,826	176,879	12,554,962
Depreciation	-	(341,646)	-	(8,485)	(563,072)	(172,500)	(73,115)	(1,158,818)
Balance as of 31/12/2022	1,413,293	7,127,679	980,279	161,211	1,281,594	328,326	103,763	11,396,145
Additions	-	432,642	396,452	-	127,184	37,446	8,438	1,002,162
Disposals	-	-	-	-	(15,359)	-	-	(15,359)
Depreciation Charge for the Period	-	(318,746)	-	(16,970)	(333,573)	(105,049)	(27,252)	(801,590)
Elimination on Disposals	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance as of 31/12/2023	1,413,293	7,241,575	1,376,731	144,242	1,059,846	260,723	84,949	11,581,358
Additions	-	-	1,205,383	36,990	33,524	24,549	-	1,300,446
Disposals	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclassification of Assets	-	2,582,514	(2,582,514)	-	-	-	-	-
Impairment	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciation Charge for the Period	-	(318,746)	-	(19,744)	(223,498)	(214,209)	(27,606)	(803,803)
Elimination on Disposals	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance as of 31/12/2024	1,413,293	9,505,342	(400)	161,488	869,872	71,063	57,343	12,078,001
Balance as of 31/12/2023	1,413,293	7,241,575	1,376,731	144,242	1,059,846	260,723	84,949	11,581,358
Balance as of 31/12/2024	1,413,293	9,505,342	(400)	161,488	869,872	71,063	57,343	12,078,001

- The company's real and movable property is pledged as collateral under mortgage and pledge agreements for loans held with a commercial bank.

East European University LLC
Statement of Cash Flows
For the year ended December 31, 2024
(Amounts are presented in GEL, unless otherwise indicated)

Note 9 - Investment in Associate

Name	Activity	12/31/2024		12/31/2023	
		Carrying Amount	Investment Held	Carrying Amount	Investment Held
Open Heart LLC - University Hospital	Services	8,294,870	24%	Services	8,294,870 24%
Total Investment in Associate		8,294,870		8,294,870	

Note 10 - Inventories

	12/31/2024	12/31/2023
Medical Supplies	202,389	212,641
Pharmaceutical Products	235,797	169,252
Office Supplies	-	-
Other Materials	39,523	39,523
Total Inventories	477,709	421,415

Note 11 - Loans Granted

	12/31/2024	12/31/2023
Loans Granted to Partners	154,327	295,117
Accrued Interest on Loans Granted	37,902	3,493
Total Loans Granted	192,229	298,610

Movement in Loans Granted:

	2024	2023
As of January 1	298,610	48,988
Loans Issued	100,600	546,000
Repayment of Loans Granted	(241,390)	(299,871)
Interest Accrued	34,409	19,110
Interest Received	-	(15,617)
As of December 31	192,229	298,610

Note 12 - Trade and Other Receivables

	<u>12/31/2024</u>	<u>12/31/2023</u>
Receivables from Students	1,143,978	1,666,045
Advances Paid	283,838	640,756
Other Current Receivables	74,911	122,045
Total Trade and Other Receivables	1,502,727	2,428,846

Note 13 - Cash and Cash Equivalents

	<u>12/31/2024</u>	<u>12/31/2023</u>
GEL on Bank Accounts	170,203	67,580
Foreign Currency on Bank Accounts	493,512	230
Total Cash and Cash Equivalents	663,714	67,810

Note 14 - Borrowings

	<u>12/31/2024</u>	<u>12/31/2023</u>
Short-term Borrowings	586,120	66,325
Current Portion of Long-term Borrowings	1,184,998	1,147,082
Long-term Borrowings	9,561,738	10,910,653
Interest Payable	-	164
	11,332,855	12,124,224
Loans from Financial Institutions	11,332,855	12,057,735
Loans from Related Parties	-	66,489
Total Borrowings	11,332,855	12,124,224

Long-term Borrowings

	Currency	Interest Rate	Maturity	12/31/2024		12/31/2023	
				EUR	GEL Equivalent	EUR	GEL Equivalent
JSC ProCredit Bank (Agreem. 75.5818)	EUR	8.50%	11/9/2029	592,581	1,736,619	592,581	1,763,107
JSC ProCredit Bank (Agreem. 75.7067)	EUR	8.27%	9/10/2027	67,350	197,376	67,350	200,387
JSC ProCredit Bank (Agreem. 75.7473)	EUR	8.67%	1/10/2028	49,957	146,403	49,957	148,636
JSC ProCredit Bank (Agreem. 75.7786)	EUR	5%	3/27/2028	50,782	148,821	50,782	151,091
JSC ProCredit Bank (Agreem. 75.8142)	EUR	5%	8/11/2031	70,672	207,113	70,672	210,272
JSC ProCredit Bank (Agreem. 75.8272)	EUR	5%	9/10/2031	110,326	323,321	110,326	328,253
JSC ProCredit Bank (Agreem. 75.10281)	EUR	7.80%	10/27/2033	2,725,409	7,987,083	2,725,409	8,108,908
Total Long-term Borrowings				3,667,077	10,746,735	3,667,077	10,910,654

East European University LLC
Explanatory Notes to the Financial Statements
As of December 31, 2024
(Amounts are presented in GEL, unless otherwise indicated)

Short-term Borrowings	Currency	Interest Rate	12/31/2024		12/31/2023	
			EUR	GEL Equivalent	EUR	GEL Equivalent
Ivane Cherkeshvili 12.26.2023	GEL	18%	-	-	-	66,325
JSC Tbilisi Leasing	GEL	21.50%	-	-	-	23,818
JSC Tbilisi Leasing	GEL	21.50%	-	-	-	19,272
JSC ProCredit Bank (Agreem. 75.5818)	EUR	8.50%	103,137	302,254	91,779	273,070
JSC ProCredit Bank (Agreem. 75.7067)	EUR	8.27%	22,891	67,084	20,751	61,741
JSC ProCredit Bank (Agreem. 75.7473)	EUR	8.67%	14,968	43,865	13,512	40,203
JSC ProCredit Bank (Agreem. 75.7786)	EUR	5%	14,763	43,265	14,037	41,764
JSC ProCredit Bank (Agreem. 75.8142)	EUR	5%	9,179	26,899	8,732	25,980
JSC ProCredit Bank (Agreem. 758272-1520000)	EUR	5%	14,112	41,356	13,425	39,944
JSC ProCredit Bank (Agreem. 7510281)	EUR	7.80%	225,303	660,274	208,816	621,290
JSC ProCredit Bank (Agreem. 7511156)	EUR		200,000	586,120	-	-
Total Current Borrowings			604,353	1,771,118	371,052	1,213,407

Movement in Borrowings

	2024	2023
Borrowed Funds and Interest Payable	12,124,224	3,839,730
Interest Accrued on Loans	935,361	361,952
Funds Received	1,824,460	9,130,776
Interest Paid	(935,606)	(361,788)
Principal Repayment	(2,450,392)	(1,278,999)
Effect of Exchange Rate Changes	(165,191)	432,553
Total Borrowings	11,332,855	12,124,224
Current Portion	1,771,118	1,213,407
Non-current Portion	9,561,738	10,910,653

Note 15 - Trade and Other Payables

	12/31/2024	12/31/2023
Advances Received from Students	407,986	409,798
Other Trade Payables	836,074	1,145,468
Salaries Payable	373,477	226,626
Total Trade and Other Payables	1,617,538	1,781,892

16. Contingencies and Commitments

Legal Proceedings

In the normal course of business, no material claims or legal disputes have been identified against the Company. Based on its own assessment and both internal and external consultations, management is of the opinion that no grounds have been identified for the initiation of any potential legal proceedings that would have an impact on the presented financial statements.

Taxation

There are clauses in the entrepreneurial and tax legislation of Georgia that can be interpreted in various ways. There is also a practice of subjective decision-making by tax authorities. Consequently, if any specific action based on management's judgment of business activities is not approved by the tax authorities, the Company may be assessed additional taxes, fines, and penalties.

17. Related Party Transactions

Related parties or transactions with related parties are defined in accordance with International Accounting Standard (IAS) 24 Related Party Disclosures, and represent:

- (a) Companies that directly or indirectly, through one or more intermediaries, control the organization, are controlled by it, or are under common control with the organization (including holding companies, subsidiaries, and other subsidiaries of a common parent);
- (b) Associate enterprises over whose activities the organization has significant influence and which are neither subsidiaries nor joint ventures of the investor;
- (c) A joint venture where the organization is a founder;
- (d) Key management personnel of the organization or its parent company;
- (e) Close family members of the individuals mentioned in points (a) and (b); enterprises in which a substantial interest in the voting power is owned, directly or indirectly, by any person described in (d) and (e) or over which such persons are able to exercise significant influence.

In considering each possible related party relationship, attention is directed to the substance of the relationship and not merely the legal form. Transactions between the organization and its associates, which also represent related parties of the organization, have been subject to reduction by the amount of the organization's interest in these companies.

Related Party Balances:

Related Party Balances:	2024	2023
Borrowings	-	66,325
Borrowings - Interest	-	164
Loans Issued	154,327	295,117
Interest Receivable	37,902	3,493

Related Party Transactions:

Transactions with Related Parties:	2024	2023
Purchase of Inventories	-	4,540.00
Purchase of Services	-	6,000.00
Interest Income Accrued	34,409	19,110.00
Interest Expense Accrued	23,577	13,136.00

The Company's director's compensation amounted to GEL 77,994 in 2023, and GEL 103,785 in 2024.

18. Events After the Reporting Period

No significant changes or transactions have occurred in the period following the balance sheet date that would require additional disclosure or presentation in the financial statements.

Translation is true
Translation from Georgian into English is made by translator:

Nino Kaldani